



# Werk in uitvoering

Februari 2022

In deze nieuwsbrief leest u meer over de werkzaamheden in de Korfmakersstraat

## Werkzaamheden riolering en stadsverwarming in de Korfmakersstraat

**Vanaf maandag 28 februari 2022 tot en met vrijdag 16 december 2022 werken de gemeente Rotterdam en Eneco in de Korfmakersstraat aan de vervanging van het riool en de aanleg van stadsverwarming. We voeren de werkzaamheden in vijf fasen uit (op pagina 3 staat een afbeelding van de fasen). In deze nieuwsbrief leest u meer over de werkzaamheden in uw straat.**

### Wat gaan we doen?

In de Korfmakersstraat wordt de rijweg verwijderd om het riool te vervangen en om stadsverwarming aan te leggen. Tegelijkertijd worden ook de kabels en leidingen van Stedin en Evides vervangen. Na deze werkzaamheden wordt de rijweg teruggelegd.

Als de stadsverwarming in de straat ligt, worden vervolgens de woningen aangesloten. Dat is ná akkoord van bewoners. Havensteder bespreekt met haar huurders of zij van aardgas op stadsverwarming willen over stappen. VVE010 en PKW bespreken dit namens de gemeente met particuliere woningeigenaren.

In de zomervakantie worden de gymzaal en het oude kerkgebouw gesloopt. De Nicolaasschool gaat op deze locatie uitbreiden.

### Parkeren

Tijdens de werkzaamheden kunt u in de Korfmakersstraat niet parkeren.

In het opgebroken gebied komen rijplaten te liggen. Deze zijn voor de brandweer en ambulance. Zij moeten bij nood elke woning kunnen bereiken. Het is verboden om op deze rijplaten te parkeren.

U wordt gevraagd om uw auto tijdelijk ergens anders in de wijk te parkeren. In de Rösener Manzstraat worden ter hoogte van basisschool De Korf (zie afbeelding hieronder) tijdelijk extra parkeerplaatsen aangelegd. Ook worden in de Korfmakersstraat ter hoogte van de scholen tijdelijk Kiss & Ride parkeervakken aangelegd. Kinderen kunnen daar even snel worden afgezet en/of opgehaald.



Heeft u een invalidenparkeerplaats? Stuur dan een email naar [KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl](mailto:KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl), dan zoeken we in overleg met u tijdelijk een andere parkeerplaats.



### Omleidingsroute

Fietsers en automobilisten worden omgeleid. De woningen, bedrijven en scholen blijven de gehele periode voor voetgangers bereikbaar.

### Huisvuil

De afvalcontainers in de Korfmakersstraat kunnen tijdelijk niet gebruikt worden. Daarom plaatsen we buiten de werkvakken op de hoeken van de Korfmakersstraat tijdelijk bovengrondse afvalcontainers. Wij vragen u het afval in deze container weg te gooien. Met borden zullen we ook aangeven waar u deze tijdelijke afvalcontainers kunt vinden.

### Overlast beperken

Het werk kan (geluids)overlast veroorzaken. Wij doen ons best deze overlast zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Slecht weer of andere omstandigheden kunnen het werk belemmeren. Daardoor kunnen de werkzaamheden langer duren. Als de planning wijzigt, informeren wij u daarover.

We proberen het trottoir aan minimaal één zijde bereikbaar te houden voor voetgangers. De voordeur blijft altijd te voet bereikbaar. Er zullen loopplanken geplaatst worden waar dat nodig is. Er is ook een verkeersregelaar tijdens de werkzaamheden aanwezig.

### Bijzondere omstandigheden

Bij een bijzondere gebeurtenis zoals een verhuizing doen wij ons best om de straat tijdelijk toegankelijk te maken. Neem hiervoor contact op met ons via [KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl](mailto:KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl)

### Bouwkundig onderzoek

Bij een aantal woningen in de Korfmakersstraat, Zoutziedersstraat, Grote Visserijstraat, Haringpakkersstraat, Taandersstraat en de Rösener Manzstraat bieden wij voor de binnen- en buitenkant van de woning een bouwkundig onderzoek aan.

Dit onderzoek vindt kort voor de start van de werkzaamheden plaats.

De particuliere eigenaren en Havensteder ontvangen hierover een bericht van bureau Fides Expertise BV. Zij voeren deze metingen uit in opdracht van de gemeente Rotterdam.

Als huurder van de woningen hoeft u niks te doen. Uw verhuurder neemt contact met u op.

### Blijf op de hoogte

Heeft u een smartphone of tablet? Scan de QR-code onderaan de pagina en download dan de Rotterdam Aan de slag! App. Volg dit project via Bospolder-Tussendijken aardgasvrij en ontvang een melding als er een update is.



### Planning en fasering

De werkzaamheden worden in vijf fases uitgevoerd (zie op pagina 3 de faseringstekening).

### Op dit moment ziet de planning van de werkzaamheden in de Korfmakersstraat er zo uit:

- 1** Fase 1 **Korfmakersstraat (park)**  
(tussen Gijsinglaan en Rösener Manzstraat)  
28 februari 2022 t/m 14 maart 2022  
Het fietspad blijft dicht t/m 16 december 2022
- 2** Fase 2 **Korfmakersstraat**  
(tussen Rösener Manzstraat en Taandersstraat)  
2 maart 2022 t/m 29 juli 2022
- 3** Fase 3 **Kruispunt Rösener Manzstraat en Korfmakersstraat**  
21 maart 2022 t/m 2 mei 2022
- 4** Fase 4 **Korfmakersstraat en Zoutziedersstraat**  
(tussen Taandersstraat en Zoutziedersstraat)  
2 mei 2022 t/m 16 december 2022
- 5** Fase 5 **Korfmakersstraat**  
(tussen Schiedamseweg en Gijsinglaan)  
Begin april 2022 t/m 16 december 2022

In de periode van vrijdag 29 juli 2022 tot maandag 15 augustus 2022, wordt er niet gewerkt aan het riool en/of de stadsverwarming.

### Vragen en meer informatie

#### Vragen over de werkzaamheden?

Heeft u vragen over de werkzaamheden in de straat? Heeft u een opmerking of een klacht? Dan kunt u mailen naar [KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl](mailto:KorfmakersstraatSB@rotterdam.nl)

#### Vragen over de stadsverwarming

Voor informatie over de werkzaamheden van Eneco kunt u mailen via [werkenaanwarmte@eneco.com](mailto:werkenaanwarmte@eneco.com) of bellen met Eneco via 088 – 8 955 500, bereikbaar op werkdagen van 08:00 tot 17:00 uur.

#### Vragen over de woning Havensteder

Voor vragen over uw woning en het aardgas vrijmaken van de woningen van Havensteder, kunt mailen of bellen via [aardgasvrijbotu@havensteder.nl](mailto:aardgasvrijbotu@havensteder.nl) en (010) 890 25 25.

#### Vragen over aardgasvrij BoTu

Meer informatie over Bospolder-Tussendijken Aardgasvrij vindt u op de websites [www.duurzaam010.nl/botu](http://www.duurzaam010.nl/botu)

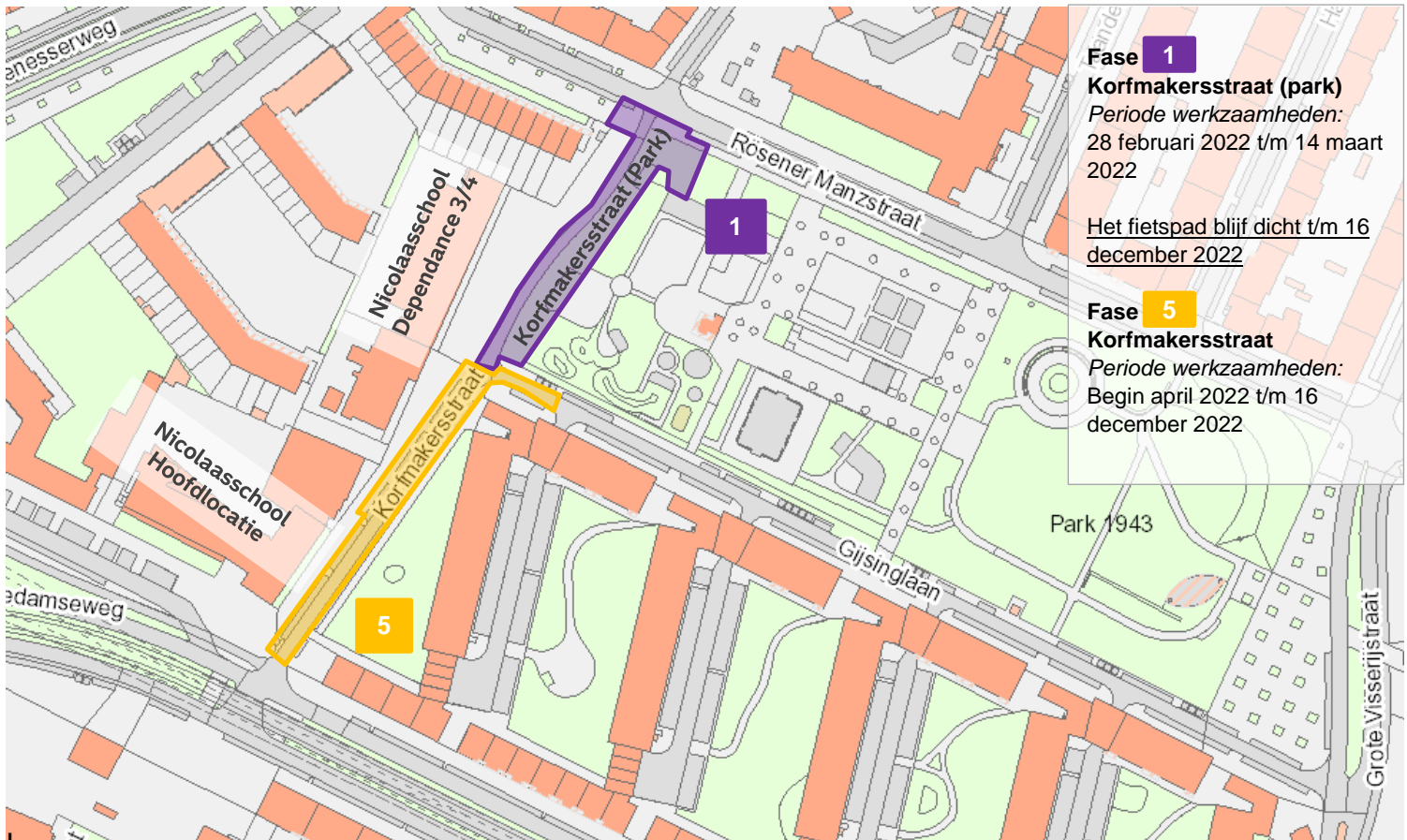
Vragen over het aardgasvrij maken van BoTu kunt u mailen naar de gemeente via [botu.aardgasvrij@rotterdam.nl](mailto:botu.aardgasvrij@rotterdam.nl). Of bel naar (010) 267 90 06.

**Rotterdam Aan de slag! App**



Volg dit project via de app! Met RADS ziet u direct welke projecten de gemeente uitvoert in uw buurt. Via pushberichten kunt u het laatste nieuws ontvangen. Heeft u vragen? Stel ze gemakkelijk via de app!

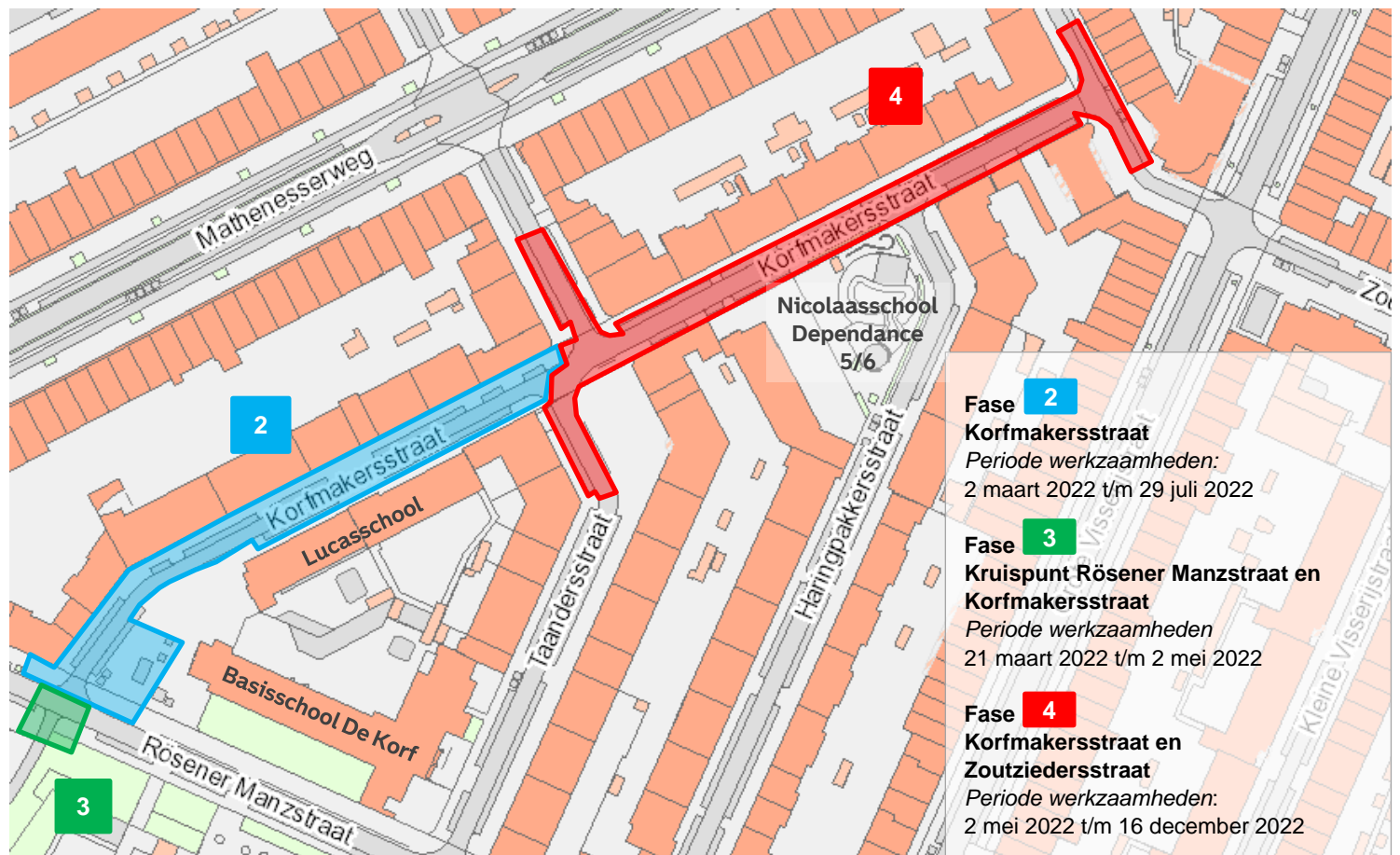




**Fase 1**  
**Korfmakersstraat (park)**  
Periode werkzaamheden:  
28 februari 2022 t/m 14 maart 2022

Het fietspad blijft dicht t/m 16 december 2022

**Fase 5**  
**Korfmakersstraat**  
Periode werkzaamheden:  
Begin april 2022 t/m 16 december 2022



**Fase 2**  
**Korfmakersstraat**  
Periode werkzaamheden:  
2 maart 2022 t/m 29 juli 2022

**Fase 3**  
**Kruispunt Rösener Manzstraat en Korfmakersstraat**  
Periode werkzaamheden  
21 maart 2022 t/m 2 mei 2022

**Fase 4**  
**Korfmakersstraat en Zoutziedersstraat**  
Periode werkzaamheden:  
2 mei 2022 t/m 16 december 2022

## Rotterdam Aan de slag! App



Volg dit project via de app! Met RADS ziet u direct welke projecten de gemeente uitvoert in uw buurt. Via pushberichten kunt u het laatste nieuws ontvangen. Heeft u vragen? Stel ze gemakkelijk via de app!

