

## Vergunning van GS van Utrecht

VERZONDEN 29 FEB. 2016

Datum	29 februari 2016	Contactpersoon	R. Bakker
Zaaknummer	Z-HZ_WABO-2015-6184	Telefoonnummer	030-70231205
Briefnummer	467552	E-mailadres	r.bakker@rudutrecht.nl
Uw nummer	Olo nr. 1914321	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); omgevingsvergunning fase 2	Pagina	1 van 13

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 23 november 2015 is een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen van Eneco Warmteproductie Utrecht B.V. Het betreft het bouwen van een BioWarmte Installatie. De aanvraag gaat over de Atoomweg 7-9 te Utrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ\_WABO-2015-6184.

De onderhavige aanvraag betreft fase 2. Fase 1 omvat de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu. Deze aanvraag is op 29 juli 2015 ingediend.

Concreet wordt verzocht om een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder a (bouwen) van de Wabo.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- de tweede fase beschikking te verlenen voor de volgende activiteit:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder a van de Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning:
  - Olo aanvraagformulier met nummer 1914321 met:
    - bijlage B1 Toelichting aanvraag Wabo;
    - bijlage B2 Constructie;
    - bijlage B3 Tekeningen;
  - Aanvulling van 14 december 2015:
    - de aangepaste tekening situatie-nieuw;
    - een tekening met daarop de maatvoering van de reclame;
    - een tekening met daarop een specificatie van kleur en materiaalgebruik buitenzijde;
    - een geüpdatete tekeninglijst;
    - beantwoording opmerking van de rioolbeheerder.

- aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het onderdeel "Voorschriften en aandachtspunten" van deze vergunning.

### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Ing. W. Zoutewelle  
Teamleider Vergunningverlening Bedrijven

### Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan Eneco Warmteproductie Utrecht B.V. en een afschrift te zenden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- ARCADIS Nederland BV, t.a.v. de heer D.J. van der Sar, Postbus 1018, 5200 BA 's-Hertogenbosch;
- ARCADIS Nederland B.V., t.a.v. de heer T. Derks, Postbus 63, 9400 AB Assen;
- Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten;
- Rijkswaterstaat, Midden Nederland, Postbus 24094, 3502 MB Utrecht;
- Veiligheidsregio Utrecht, Districtskantoor Utrecht, Postbus 3154, 3502 GD Utrecht.

## Rechtsbescherming en in werkingtreding

### Beroep

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beschikking, kunt u een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. bodemzaken. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een beroepsschrift kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Voor het indienen van een beroepsschrift dient u griffierecht te betalen.

Het beroep kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto artikel 7:1 van de Awb worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of door belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht maar die dat redelijkerwijs niet kan worden verweten of door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (de motivering).

### Voorlopige voorziening/schorsing

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

### Inwerkingtreding gefaseerde vergunning

Indien een vergunning met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo in fasen wordt verleend, treden - in afwijking van de artikelen 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo - de beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van de artikelen 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.3 van de Wabo).

## ***Inhoudsopgave***

<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>1 PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>5</b>
1.1 Gegevens aanvrager.....	5
1.2 Projectbeschrijving .....	5
1.3 Omschrijving van de aanvraag .....	5
1.4 Bevoegd gezag .....	5
1.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure .....	6
1.6 Procedure (uitgebreid) en zienswijzen .....	6
1.7 Adviezen .....	6
1.8 Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning .....	7
<b>VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN .....</b>	<b>8</b>
<b>1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....</b>	<b>8</b>
<b>2 LEIDINGPLAN VOOR RIOLERING EN HEMELWATERAFVOEREN.....</b>	<b>9</b>
<b>3 ACTIVITEIT BOUWEN, VOORSCHRIFTEN VOOR HET LEIDINGWERK: (ARTIKELEN 6.15 t/m 6.18 VAN HET BOUWBESLUIT 2012) .....</b>	<b>10</b>
<b>4 VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT 2012: .....</b>	<b>10</b>
<b>5 TOENAME VAN DE HOEVEELHEID BEDRIJFSAFVALWATER OP EEN OPENBAAR VUILWATERRIOL: (ARTIKEL 10.29A VAN DE WM).....</b>	<b>11</b>
<b>6 AANLEVEREN REVISIETEKENINGEN VAN DE SYSTEMEN VOOR AFVALWATER: .....</b>	<b>11</b>
<b>7 LOZEN VAN GRONDWATER EN/OF HEMELWATER: .....</b>	<b>12</b>
<b>8 AANDACHTSPUNTEN .....</b>	<b>12</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>13</b>
<b>1 OVERWEGINGEN BOUWEN .....</b>	<b>13</b>
1.1 Inleiding.....	13
1.2 Toetsing .....	13
1.3 Conclusie.....	13

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### 1 PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1 Gegevens aanvrager

Op 23 november 2015 is een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Eneco Warmteproductie Utrecht B.V. (Eneco), Keulsekade 181, 3534 AC Utrecht.

#### 1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een BioWarmte Installatie (BWI). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 22 februari 2016 hebben wij op verzoek van Eneco een beschikking eerste fase verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk voor de realisatie van een BWI (artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder e van de Wabo).

In de aangevraagde beschikking tweede fase spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, aanhef en onder a van de Wabo).

#### 1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nummer 1914321 met:
  - bijlage B0 Machtiging Eneco;
  - bijlage B1 Toelichting aanvraag Wabo;
  - bijlage B2 Constructie;
  - bijlage B3 Tekeningen;
- aanvulling van 14 december 2015:
  - de aangepaste tekening situatie-nieuw;
  - een tekening met daarop de maatvoering van de reclame;
  - een tekening met daarop een specificatie van kleur en materiaalgebruik buitenzijde;
  - een geüpdatete tekeninglijst;
  - beantwoording opmerking van de rioolbeheerder.

#### 1.4 Bevoegd gezag

Geëdeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 1.1 lid 1 juncto 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting worden genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3, onder b van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort in de zin van categorie 1.1 van bijlage I van de RIE (Richtlijn 2010/75/EU).

### 1.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 10 december 2015 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 december 2015. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 4 dagen.

### 1.6 Procedure (uitgebreid) en zienswijzen

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich wel voordoet hebben wij wel op 3 december 2015 kennis gegeven van de aanvraag op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid.

Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, lid 3 van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) op 11 januari 2016.

Tussen 12 januari 2016 en 22 februari 2016 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### 1.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten;
- Rijkswaterstaat, Midden Nederland, Postbus 24094, 3502 MB Utrecht;
- Veiligheidsregio Utrecht, Districtskantoor Utrecht, Postbus 3154, 3502 GD Utrecht.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

#### Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht

Ontvangen op 7 januari 2016 (kenmerk HZ\_ADVIES-15-41115).

Burgemeester en wethouders hebben de aanvraag getoetst aan de Wabo met betrekking tot de activiteit bouwen. Zij hebben hierbij het advies van de brandweer (Veiligheidsregio Utrecht) betrokken. Zij adviseren positief over deze aanvraag. Van de meegestuurde concept-vergunningtekst hebben wij gebruik gemaakt.

### **1.8 Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning**

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning.

## VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

### 1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- 1.1. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze omgevingsvergunning zal handhavend worden opgetreden.
- 1.2. U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderingswerkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, de heer P. van Meerten, telefoonnummer: 030 - 286 49 24, e-mailadres: [P.van.Meerten@utrecht.nl](mailto:P.van.Meerten@utrecht.nl).
- 1.3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de bovengenoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving Bebouwde Omgeving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- 1.4. Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Zonder goedgekeurde tekeningen/berekeningen mag niet gestart worden met de productie/uitvoering.
- 1.5. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- 1.6. Voor alle documenten die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt dat deze via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend moeten worden.
- 1.7. De overheaddeuren op as 1/L-N en Q/10-11 zonder loopdeur zijn niet toe te wijzen als vluchtdeur. De overheaddeuren in vluchtroute moeten voorzien zijn van een loopdeur die zonder sleutel te openen moet zijn (vergelijkbaar met de overheaddeur in as A/3-4 die wel uitgerust is met een loopdeur).
- 1.8. Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de nadere gegevens zijn ingediend en voor de uitvoering zijn beoordeeld, waaronder:
  - a. Een bouwveiligheidsplan
  - b. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
  - c. De detaillering en uitwerking van de wand op as 4 en 4' met betrekking tot de brandwerendheid op het criterium van branddoorslag en het criterium van bezwijken
  - d. Het ingevulde formulier 'Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012'.
  - e. Uitvoeringstekeningen en berekeningen van de draagconstructie:
    - i. Tekeningen betreffende de detaillering van de grond- en waterkerende constructies voorzien van:
      1. de afmetingen van de onderdelen;
      2. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
      3. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de grond- en waterkerende constructies voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.



- ii. Ten behoeve van de bouwkuipconstructie (stortput): Een bemalingsadvies met een beschouwing van de volgende onderdelen:
  - 1. de hoeveelheid wateronttrekking in de omgeving;
  - 2. de invloed (zetting) op de bouwwerken in de directe omgeving;
  - 3. de invloed op wegen en leidingen die direct aan het bouwterrein grenzen.
- iii. Tekeningen van de bouwkuip of keerconstructie voorzien van:
  - 1. de uitvoeringsmethode en volgorde van uitvoering;
  - 2. plaats van de peilbuizen.
  - 3. de omliggende belendingen, wegen, en leidingen;
- iv. Berekeningen waaruit blijkt dat de sterkte, stabiliteit en stijfheid van de onderdelen van de bouwkuip (damplanken, stempels en verankeringen) alsmede de bouwkuip als geheel zodanig is gedimensioneerd dat kans op schade aan omliggende bouwwerken, wegen en leidingen t.g.v. optredende zettingen zo klein mogelijk is.
- v. Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):
  - 1. de afmetingen van de onderdelen;
  - 2. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
  - 3. de verbindingsdetails;
  - 4. de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
  - 5. de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
  - 6. de balklagen, lateien, geveldragers e.d.;
  - 7. de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)
- vi. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
- vii. Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.
- viii. Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden:
  - 1. De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen;
  - 2. Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een Handberekening;
  - 3. Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

## 2 LEIDINGPLAN VOOR RIOLERING EN HEMELWATERAFVOEREN

Ter plaatse van de voorgenomen activiteiten is een openbaar vuilwaterriool (gemengd stelsel) aanwezig, waarvan de hydraulische capaciteit beperkt is. Op grond van artikel 10.29a van de Wet milieubeheer (Wm) is een openbaar vuilwaterriool in beginsel bedoeld voor de inzameling en transport van huishoudelijk afvalwater of qua biologische samenstelling en afbreekbaarheid gelijkwaardig. Door de voorgenomen uitbreiding/nieuwbouw en de wijzigingen in (toekomstig) gebruik van de bouwwerken vinden er aanpassingen plaats aan het bestaande leidingverloop voor de afvoer van huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater op het perceel. Er sprake van een voorgenomen toename van een bedrijfsafvalwater op een openbaar vuilwaterriool.

Volgens de bij de aanvraag ingediende tekeningen 1171-V.110 en 1171-V.111 d.d. 20-11-2015 is een gedeelte van het systeem voor de afvoer van hemelwater van daken en/of terreinen aangesloten op het openbaar vuilwaterriool in de Atoomweg.

Stadsbedrijven – Stedelijk Beheer van de gemeente Utrecht zorgt voor het rioolstelsel. Zij gaat over de aanleg, het beheer en onderhoud, en de vervanging ervan in de openbare ruimte.

De voorgenomen toename van afvalwater op een openbare voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater is door de afdeling Stedelijk Beheer – Stedelijk Water & Riolering van de gemeente Utrecht beoordeeld voor zover de hydraulische, en/of civieltechnische aspecten in het geding zijn of kunnen zijn.

In de volgende voorschriften en specificaties wordt verder ingegaan op het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater van de bouwwerken en het terrein en op welke wijze (de toename van-) bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater op een openbaar vuilwaterriool plaats moet vinden.

### **3 ACTIVITEIT BOUWEN, VOORSCHRIFTEN VOOR HET LEIDINGWERK: (ARTIKELN 6.15 T/M 6.18 VAN HET BOUWBESLUIT 2012)**

In het Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften voor leidingwerk voor de afvoer van bedrijfsafvalwater niet expliciet opgenomen, maar worden de technische voorschriften voor het leidingwerk voor bedrijfsafvalwater in dit geval gelijk gesteld aan die voor leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, ondanks de verschillen in biologische samenstelling en afbreekbaarheid van deze afvalwaterstromen.

Leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater moet tenminste voldoen aan het Bouwbesluit 2012, in het bijzonder NEN 3215:2011/C1: 2014 en NTR3216:2012. Voor terreinleidingen gelden de ontwerp en aanlegrichtlijnen van de Leidraad Riolering van de Stichting RioNed.

De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater binnen het perceel moeten zoveel mogelijk gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd. Deze afvalwaterstromen moeten in ieder geval gescheiden van het systeem voor de afvoer of verwerking van hemelwater zijn uitgevoerd.

Zettingsconstructies ter plaatse van de gevelijn van de nieuwbouw zoals bedoeld in artikel 6.18 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 uitvoeren volgens het principe genoemd in de NTR 3216:2012 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)

De stroomsnelheid van hemelwater bij gebruik van gesloten stroming systemen (UV – Umpi Virtaus) overeenkomstig artikel 6.2.2.1.5 van de NEN 3215:2011/C1: 2014 (maximaal 2,5 m/s) bij het uittredepunt.

Ontlastputten voor hemelwater nagelvast tegen het bouwwerk aanbrengen (= gebouwriolering)  
De verzamelleiding(en) voor huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater binnen de eigendomsgrens tot aan het aansluitpunt op de openbare riolering moeten anders dan door of namens de gemeente blijvend gemeenschappelijk worden beheerd.

### **4 VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT 2012:**

Voorschriften op grond van artikel 6.18 lid 4, sub a van het Bouwbesluit 2012:

Het bestaande aansluitpunt voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater op het openbaar vuilwaterriool moet in stand blijven. Het betreft een betonbuis ei-profiel 400/600 mm met aansluiting op inspectieput 120124 in de Atoomweg.

Bestaande aanlegdiepte: ca. -0.54 meter t.o.v. N.A.P. (b.o.b.)

(putnummering volgens Plan Gemeentelijke Watertaken 2016-2019 – Gemeente Utrecht)

Voorschriften op grond van artikel 6.18 lid 4, sub b van het Bouwbesluit 2012:

Hemelwater mag niet (meer) op het huidige aansluitpunt op de openbare vuilwaterriolering worden gebracht. Om die reden zijn voor de afvoer van hemelwater op een openbaar vuilwaterriool of stelsel geen voorschriften van toepassing op grond van artikel 6.18 lid 5 sub b van het Bouwbesluit.

Het verwerken of lozen van hemelwater, anders dan afkomstig van een bodem beschermende voorziening, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer moet door middel van infiltratie in de bodem binnen de eigendomsgrens of een directe lozing in een oppervlaktewater plaatsvinden. Bij infiltratie- of buffervoorzieningen moet, naar gelang de aard en/of omvang, op grond van artikel 6.15 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 nader worden aangetoond dat deze voorziening(en) het hemelwater kan/kunnen verwerken en geen overlast oplevert voor naburige percelen.

Voorschriften op grond van artikel 6.18 lid 4, sub c van het Bouwbesluit 2012:  
 Voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden binnen de eigendomsgrens toepassen. Inspectieputten in terreinriolering dienen te zijn voorzien van beton/gietijzeren putranden met opschriften "VW" en "RW" in de rand.  
 Iedere soort of aard van (bedrijfs-)afvalwater moet redelijkerwijs afzonderlijk bemonsterd kunnen worden.

## **5 TOENAME VAN DE HOEEVEELHEID BEDRIJFSAFVALWATER OP EEN OPENBAAR VUILWATERRIOL: (ARTIKEL 10.29A VAN DE WM)**

Volgens artikel 10.29a van de Wm is een vuilwaterriool bedoeld voor de inzameling en transport van huishoudelijk afvalwater of afvalwater dat qua biologische samenstelling en afbreekbaarheid daaraan gelijkwaardig is. Volgens datzelfde artikel moet het ontstaan van afvalwater worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Aan een lozing van afvalwater op een vuilwaterriool, ontstaan door bedrijfsmatige activiteiten kunnen beperkingen worden opgelegd om de doelmatige werking- en de goede staat van onderhoud van het openbare rioleringsstelsel en afvalwaterzuivering te waarborgen en wateroverlast te voorkomen of te beperken. Het gaat hier om het door bedrijfsmatige activiteiten ontstaan van afvalwater dat anders is dan huishoudelijk afvalwater of qua biologische samenstelling en afbreekbaarheid gelijkwaardig daaraan, de toename betreft de lozing van rookgascondensaat met een hoeveelheid van 10 m<sup>3</sup>/uur.

In beginsel moet op grond van de Wm, indien het ontstaan van afvalwater niet voorkomen kan worden, worden voldaan aan "het Standstill beginsel". Dat betekent dat er geen verslechtering in de waterhuishouding op mag treden. Er moet om die reden worden gezocht naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten.

Volgens de bij de aanvraag ingediende tekeningen 1171-V.110 en 1171-V.111 d.d. 20-11-2015 is een gedeelte van het systeem voor de afvoer van hemelwater van daken en/of terreinen aangesloten op het openbaar vuilwaterriool in de Atoomweg.

Door de lozing van hemelwater op een vuilwaterriool te beëindigen of te verminderen ontstaat een verbeterd en duurzamer watersysteem.

De toename van bedrijfsafvalwater (rookgascondensaat) met een hoeveelheid van 10 m<sup>3</sup>/uur op een openbaar vuilwaterriool kan vanuit hydraulisch oogpunt gezien worden toegestaan, indien hemelwater van daken en/of terreinen met een oppervlakte van tenminste 10.000 m<sup>2</sup> wordt afgekoppeld van het openbaar vuilwaterriool.

Gezien het bestaande leidingverloop van hemelwater op de genoemde tekeningen zijn aan de westkant van het terrein deze afkoppelkansen te behalen.

## **6 AANLEVEREN REVISIETEKENINGEN VAN DE SYSTEMEN VOOR AFVALWATER:**

Vergunninghouder (of zijn/haar gemachtigde) verplicht zich tot het indienen van een deugdelijke revisietekening van ALLE op het terrein de aangebrachte en/of gewijzigde afvoerleidingen en putten. De revisietekening(en) aanleveren in Microstation-DGN (v8) bestandsformaat, AutoCad-DWG v2000 of DXF en in PDF bestandsformaat schaal 1:200 en/of 1:500.

De PDF(-en) moet(en) zijn voorzien van een kader (DIN-A formaten gebruiken met tekenhoofd, legenda en noordpijl).

Instellingen van het CAD bestand zijn: global origin (x,y) = 0,0, master-units in meters, resolutie = 1000.

De revisietekening moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- Ingemeten leidingverloop, materiaal, diameters en hoogteligging (binnen onderkant buis) t.o.v. N.A.P.
- Ingemeten positie, materiaal en afmeting van de voorzieningen om de werking van de eigen, evenals overige riolering te waarborgen. Hierbij valt ondermeer te denken aan inspectie-, ontvangst- of ontlastputten, pompputten, terugstuwbeveiligingen etc.
- Soort of aard van de afvalwaterstromen.

De revisietekening(en) moet(en) uiterlijk 1 maand na oplevering van de systemen voor de afvoer of verwerking van afvalwater worden ingediend bij [swr@utrecht.nl](mailto:swr@utrecht.nl).

## 7 LOZEN VAN GRONDWATER EN/OF HEMELWATER:

Gaat u grondwater onttrekken en/of grondwater of hemelwater in een oppervlaktewater lozen (directe lozing), dan heeft u een watervergunning nodig voor het onttrekken van grondwater en lozen van grond- of hemelwater van de betreffende waterkwaliteitsbeheerder (Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden en/of Rijkswaterstaat) tenzij de directe lozing valt binnen de reikwijdte van de lozingsbesluiten. Vaak kan volstaan worden met een melding.

Ook voor werkzaamheden in of rond een oppervlaktewaterlichaam is op grond van de Waterwet en Keur een afzonderlijke toestemming (Watervergunning) van het daartoe bevoegd gezag noodzakelijk. Het tijdelijk lozen van grondwater op de openbare (vuilwater-) riolering is niet toegestaan, Meer informatie is te vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

## 8 AANDACHTSPUNTEN

1. Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
2. Deze omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
3. De Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de omgevingsvergunning vóór uitvoering van de bouw.
4. De Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.
5. De functieruimte van de ketelruimte en trappen vanuit het hopperbordes hebben geen voorziening voor noodverlichting. Er is geen verplichting om die ruimten te voorzien van noodverlichting. Voor de veiligheid bij controle- of reparatiewerkzaamheden wordt aanbevolen om de vluchtroutes in de ruimtes en de trappen te voorzien van noodverlichting.
6. Indien bronbemaling noodzakelijk is moet u dit melden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In sommige gevallen is een vergunning vereist. Op de webpagina [www.hdsr.nl/vergunningen](http://www.hdsr.nl/vergunningen) treft u informatie aan in welke gevallen een vergunning van het waterschap is vereist.
7. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a. blijkt dat de omgevingsvergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b. de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c. van de omgevingsvergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e. de vergunninghouder dit verzoekt.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 OVERWEGINGEN BOUWEN**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, aanhef en onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingscriteria. Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

Constateringen

1. Ter plaatse geldt geen bestemmingsplan of beheersverordening. Artikel 3.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is van toepassing.
2. Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
3. Er is aannemelijk gemaakt dat aan de technische eisen van het Bouwbesluit 2012 voldaan zal worden. Bij de toetsing van de aanvraag aan het Bouwbesluit 2012 is uitgegaan van de functie 'Lichte industrie functie', en het niveau voor nieuwbouw.

#### **1.3 Conclusie**

Op grond van artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

