

Windpark Houten B.V.

JAARVERSLAG 2017

Statutaire vestigingsplaats: Rotterdam

Windpark Houten B.V.

INHOUDSOPGAVE

Jaarrekening	
Balans per 31 december 2017	3
Winst- en verliesrekening over 2017	5
Toelichting op de jaarrekening 2017	6
Overige gegevens	15

Windpark Houten B.V.

BALANS PER 31 DECEMBER 2017
(na voorgestelde resultaatbestemming)
bedragen in duizenden euro's

ACTIVA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Machines en installaties	5.297	5.739
	<u>5.297</u>	<u>5.739</u>
Financiële vaste activa		
Uitgestelde belasting vorderingen	1.150	1.202
	<u>1.150</u>	<u>1.202</u>
Totaal vaste activa	<u>6.447</u>	<u>6.941</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Geleerde maatschappijen	2.749	2.033
Overlopende activa	71	100
	<u>2.820</u>	<u>2.133</u>
Liquide middelen	643	909
Totaal vlottende activa	<u>3.463</u>	<u>3.042</u>
TOTAAL ACTIVA	<u><u>9.910</u></u>	<u><u>9.983</u></u>

Windpark Houten B.V.

BALANS PER 31 DECEMBER 2017
(na voorgestelde resultaatbestemming)
(bedragen in duizenden euro's)

PASSIVA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
EIGEN VERMOGEN		
Geplaatst kapitaal	18	18
Agio reserve	7.575	7.575
Overige reserves	(1.793)	(1.782)
Totaal eigen vermogen	<u>5.800</u>	<u>5.811</u>
VOORZIENINGEN		
Belastinglatentie	819	883
Amoveringsvoorziening	446	392
Totaal Voorzieningen	<u>1.265</u>	<u>1.275</u>
LANGLOPENDE SCHULDEN		
Obligatielening	2.501	2.497
Overige schulden	205	242
Totaal langlopende schulden	<u>2.706</u>	<u>2.739</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Handelscrediteuren	4	37
Gelieerde maatschappijen	9	27
Overlopende passiva	126	94
Totaal kortlopende schulden	<u>139</u>	<u>158</u>
TOTAAL PASSIVA	<u><u>9.910</u></u>	<u><u>9.983</u></u>

Windpark Houten B.V.

WINST- EN VERLIESREKENING 2017
bedragen in duizenden euro's

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
Netto omzet	940	933
Som der bedrijfsopbrengsten	<u>940</u>	<u>933</u>
BEDRIJFSKOSTEN		
Kosten grond- en hulpstoffen	28	26
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	196	239
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	478	458
Overige waardeverandering van immateriële en materiële vaste activa	-	(227)
Overige bedrijfskosten	226	94
Som der bedrijfskosten	<u>928</u>	<u>590</u>
BEDRIJFSRESULTAAT	<u>12</u>	<u>343</u>
FINANCIELE BATEN EN LASTEN		
Rentebaten van gelieerde maatschappijen	55	80
Overige rentelasten	(127)	(131)
Totaal financiële baten en lasten	<u>(72)</u>	<u>(51)</u>
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	<u>(60)</u>	<u>292</u>
BELASTINGEN	49	51
RESULTAAT NA BELASTINGEN	<u>(11)</u>	<u>343</u>

TOELICHTING OP DE JAARREKENING 2017
bedragen in duizenden euro's

1. Algemene informatie

Windpark Houten B.V. ('de vennootschap') is statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50570013.

Groepsverhoudingen

De vennootschap is een uiteindelijke, volledige dochteronderneming van N.V. Eneco Beheer, gevestigd te Rotterdam. De financiële gegevens van de vennootschap zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van N.V. Eneco Beheer. Een exemplaar van de geconsolideerde jaarrekening van N.V. Eneco Beheer kan worden verkregen bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam.

2. Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Op grond van artikel 396 lid 3 Boek 2 BW is gebruik gemaakt van vrijstellingen in zowel de balans alsmede in de toelichting.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's. Alle financiële informatie in euro's is afgerond op het dichtstbijzijnde duizendtal.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van de vennootschap zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Windpark Houten B.V.

Bijzondere waardeverminderingen vaste activa

Vaste activa met een lange levensduur dienen op iedere balansdatum te worden beoordeeld op indicaties voor bijzondere waardeverminderingen. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld.

De realiseerbare waarde is de hoogste van de geschatte contante waarde van de toekomstige nettokasstromen die het actief naar verwachting zal genereren of de opbrengstwaarde.

Wanneer de boekwaarde van een actief hoger is dan de geschatte contante waarde van de toekomstige kasstromen of de opbrengstwaarde, worden bijzondere waardeverminderingen direct als last verantwoord in de winst- en verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Gelieerde maatschappijen

Onder gelieerde maatschappijen wordt verstaan alle maatschappijen die vanuit het perspectief van Eneco Groep N.V., naar de situatie per 31 december 2017, als dochteronderneming of joint venture kwalificeren.

3. Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment dat het actief gereed is voor gebruik. Op terreinen en activa in aanbouw wordt niet afgeschreven.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief (ontmantelingskosten) wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een amoveringsvoorziening wordt gevormd.

Afschrijving van materiële vaste activa is in de winst en verliesrekening opgenomen op de regel Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa.

Financiële vaste activa

Uitgestelde belasting vorderingen

Onder de financiële vaste activa zijn actieve belastinglatenties opgenomen, indien en voor zover het waarschijnlijk is dat realisatie van de belastingclaim te zijner tijd zal kunnen plaatsvinden. De berekening van de latente belasting vorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld. Deze actieve latenties zijn gewaardeerd tegen nominale waarde verminderd met bijzondere waardevermindervers verliezen.

Vorderingen

Vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar, tenzij anders vermeld. Deze vorderingen omvatten ook de bedragen die op de balansdatum per saldo nog moeten worden gefactureerd. Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde verminderd met bijzondere waardevermindervers verliezen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken worden opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Windpark Houten B.V.

Eigen vermogen

Financiële instrumenten die de juridische vorm hebben van eigenvermogensinstrumenten worden gepresenteerd onder eigen vermogen. Uitkeringen aan houders van deze instrumenten worden in mindering van het eigen vermogen gebracht na aftrek van eventueel hiermee verband houdend voordeel uit hoofde van belasting naar de winst.

Financiële instrumenten die de juridische vorm hebben van een financiële verplichting worden gepresenteerd onder schulden. Rente, dividenden, baten en lasten met betrekking tot deze financiële instrumenten worden in de winst- en verliesrekening verantwoord als kosten of opbrengsten.

Voorzienen

Een voorziening wordt opgenomen als er een bestaande in rechte afdwingbare of feitelijke verplichting van een onzekere omvang of met een onzeker tijdstip bestaat door een gebeurtenis in het verleden en waarvan het waarschijnlijk is, dat de afwikkeling zal leiden tot een uitstroom van middelen. Voorzienen die binnen een jaar na balansdatum worden afgewikkeld of die van beperkt materieel belang zijn worden opgenomen tegen nominale waarde.

Overige voorzieningen worden opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitgaven. Bij de bepaling van deze uitgaven wordt rekening gehouden met de specifieke risico's ten aanzien van de betreffende verplichting. De contante waarde wordt berekend met een disconteringsvoet voor belasting waarin de actuele marktbeoordeling van de tijdswaarde van geld tot uitdrukking komt. Voor de bepaling van de verwachte uitgaven wordt uitgegaan van redelijk gedetailleerde plannen om daarmee onzekerheden omtrent de omvang te beperken.

Voorziening voor latente belastingverplichtingen

Voor in de toekomst te betalen belastingbedragen uit hoofde van verschillen tussen commerciële en fiscale balanswaarderingen wordt een voorziening getroffen ter grootte van de som van deze verschillen vermenigvuldigd met het geldende belastingtarief aan het einde van het verslagjaar, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

Belastinglatenties worden gewaardeerd op nominale waarde.

Amoveringsvoorziening

Voor verwachte uitgaven inzake verwijdering van materiële vaste activa wordt een voorziening gevormd, gebaseerd op een verwijderingsplan.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Na eerste verwerking worden opgenomen rentedragende leningen en overige schulden gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekeninghoudend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

4. Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Windpark Houten B.V.

Exploitatiesubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst- en verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen of waarin de opbrengsten zijn gedeerd, of waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Bedrijfskosten

De bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening.

TOELICHTING OP DE BALANS

(bedragen in duizenden euro's)

Materiële Vaste Activa

<u>Machines en installaties</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Verkrijgings- of vervaardigingsprijzen	9.702	9.702
Cumulatieve afschrijvingen	(3.963)	(3.732)
Boekwaarde per 1 januari	<u>5.739</u>	<u>5.970</u>
Mutaties:		
Investeringen	36	-
Afschrijvingen	(478)	(458)
Impairment	-	227
	<u>(442)</u>	<u>(231)</u>
Verkrijgings- of vervaardigingsprijzen	9.738	9.702
Cumulatieve afschrijvingen	(4.441)	(3.963)
Boekwaarde per 31 december	<u>5.297</u>	<u>5.739</u>

Een terugdraaiing van de bijzondere waardevermindering van € 227 is in 2016 ten gunste van het resultaat boekjaar gebracht als gevolg van bijgestelde verwachte windopbrengsten.

Financiële Vaste Activa

De actieve belastinglatentie betreft een vordering op een gelieerde maatschappij ter zake van de vennootschapsbelasting. Deze wordt op basis van de afgesloten 'Overeenkomst onderlinge verrekening vennootschapsbelasting binnen fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting' verrekend zodra de vennootschap fiscale winst gaat realiseren.

Op grond van deze overeenkomst zal de verrekenbaarheid van de voorwaardelijke vordering niet beïnvloed worden door eventuele verliesverdamping als gevolg van de overschrijding van de verjaringstermijn voor compensabele verliezen, zoals gehanteerd wordt door de Belastingdienst.

Windpark Houten B.V.

Vorderingen

In de vorderingen is ultimo 2017 geen bedrag met een resterende looptijd langer dan 1 jaar opgenomen (2016: idem).

Liquide middelen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vrij opneembare bank tegoeden	643	909
Stand per 31 december	<u>643</u>	<u>909</u>

Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt € 18 verdeeld in 18000 gewone aandelen.

Het geplaatste kapitaal is gedurende dit boekjaar niet gewijzigd.

De aandelen zijn in handen van Eneco Wind B.V. De uiteindelijke moedermaatschappij is Eneco Groep N.V.

Het verloop van het Geplaatst kapitaal is als volgt:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand per 1 januari	18	18
Overige	-	-
Stand per 31 december	<u>18</u>	<u>18</u>

Agio reserve

Het verloop van de Agio reserve is als volgt:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand per 1 januari	7.575	7.575
Overige	-	-
Stand per 31 december	<u>7.575</u>	<u>7.575</u>

Overige reserves

Het verloop van de Overige reserves is als volgt:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand per 1 januari	(1.782)	(2.125)
Ingehouden resultaat	(11)	343
Stand per 31 december	<u>(1.793)</u>	<u>(1.782)</u>

De vennootschap heeft zich in de prospectus van de obligatielening voor een bedrag van € 2.500 verbonden tot het vormen van een obligatiereserve. Dit betekent dat pas dividend kan worden uitgekeerd als de vrij beschikbare reserves groter zijn dan dit bedrag.

Voorzieningen

De voorziening voor latente belastingverplichtingen is overwegend langlopend van aard en betreft een latente schuld jegens een gelieerde maatschappij.

De latente belastingenschuld is ontstaan door gebruik te maken van de fiscale regeling willekeurige afschrijving. Er is bij windpark Houten voor gekozen om € 7.040 versneld af te schrijven, waardoor een latentie ontstaat. De latentie is per eind 2017 € 819 (2016: € 883).

De amoveringsvoorziening is langlopend van aard.

Windpark Houten B.V.

Langlopende schulden

De schulden aan kredietinstellingen en schulden aan gelieerde maatschappijen met een resterende looptijd van ten hoogste 1 jaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 19. een resterende looptijd van langer dan 5 jaar (2016: € 56.).

De specificatie van de aflossingsverplichtingen is als volgt:

	2017	
	Totaal	Looptijd > 5 jaar
Obligatielening	2.501	-
Overige schulden	205	19
	<u>2.706</u>	<u>19</u>
2016		
	Totaal	Looptijd > 5 jaar
Obligatielening	2.497	-
Overige schulden	242	56
	<u>2.739</u>	<u>56</u>

Obligatielening

De obligaties zijn in 30 september 2013 uitgegeven voor € 500 elk, gelijk aan de nominale waarde. De obligaties zijn op naam en zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk. De obligaties hebben een gelijke rang. Er wordt een onderscheid gemaakt in obligaties-A (2.713 stuks uitgegeven (2016: 2.713)) en obligaties-B (2.289 stuks uitgegeven (2016: 2.280)).

- De obligaties-A dragen een rente van 4,5% tot 5,5%, afhankelijk van de hoeveelheid elektriciteit die in het voorgaande jaar door het windpark is gegenereerd.

- De obligaties-B dragen een vaste rente van 4%. De rente wordt jaarlijks achteraf betaalbaar, 15 dagen na afloop van de daaraan voorafgaande 12 maanden. De looptijd van de obligaties is 6 jaar met optie voor verlenging van 3 jaar.

De vennootschap heeft zich in de prospectus van de obligatielening voor een bedrag van € 2.500 verbonden tot het vormen van een obligatiereserve. Dit betekent dat pas dividend kan worden uitgekeerd als de vrij beschikbare reserves groter zijn dan dit bedrag.

Overige schulden

De overige schulden betreft de Energie InvesteringsAftrek en deze valt in 10 jaar vrij ten gunste van de belastingen. In het boekjaar is € 37 (2016: € 37) vrijgevalen ten gunste van de belastingen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd van korter dan 1 jaar.

Financiële instrumenten

Voor de toelichting van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de specifieke postgewijze toelichting.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Inkoopverplichtingen

Verplichtingen uit beheersovereenkomst

De verplichtingen uit hoofde van beheersovereenkomst bedragen in totaal ongeveer € 20 en eindigen in 2018. De termijnen van de verplichting uit hoofde van beheersovereenkomst die in het komende jaar vervallen bedragen ongeveer € 20.

Verplichtingen uit serviceovereenkomst Vestas

De verplichtingen uit hoofde van de serviceovereenkomst met Vestas bedragen in totaal ongeveer € 1.140 en eindigen in 2028, met de optie om iedere 5 jaar de overeenkomst op te zeggen. De verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst die in het komende jaar vervallen zijn ongeveer € 108 en over de eerste periode van 5 jaar ongeveer € 431.

Fiscale eenheid

De vennootschap is onderdeel van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting en van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met elk N.V. Eneco Beheer aan het hoofd. De vennootschap is aansprakelijk voor schulden van deze fiscale eenheden.

Huurverplichtingen

De verplichtingen uit hoofde van lease- en huurverplichtingen bedragen in totaal ongeveer € 494 en eindigen in 2033. De termijnen van de verplichtingen uit hoofde van lease- en huurcontracten die in het komende jaar vervallen bedragen ongeveer € 35. De termijnen die na 5 jaar vervallen bedragen ongeveer € 319.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar

De directie stelt aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders voor het resultaat over het boekjaar 2017 ten bedrage van € 11 negatief te verrekenen met de overige reserves.

Windpark Houten B.V.

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING
bedragen in duizenden euro's

Netto-omzet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Energie levering	302	272
Subsidies	638	661
	<u>940</u>	<u>933</u>

Subsidies betreft de exploitatiesubsidie SDE die per geproduceerde MWh de gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsprijs aanvult tot € 120 (in hele euro's) per MWh. De subsidie is gemaximeerd tot een productie van 10.560 MWh per jaar. De subsidie is over een periode van vijftien jaar en eindigt op 31 augustus 2028.

Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Consultancy	3	5
Accountantskosten	7	7
Onderhoudskosten	111	115
Beheerkosten	75	112
	<u>196</u>	<u>239</u>

Overige bedrijfskosten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Huisvestingskosten	57	75
Verzekeringen	9	14
Overige kosten	160	5
	<u>226</u>	<u>94</u>

Financiële baten en lasten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rentebaten groepsmaatschappijen	55	80
Rentelasten amoveringsvoorziening	(18)	(17)
Overige rentelasten & soortgelijke kosten	(109)	(114)
	<u>(72)</u>	<u>(51)</u>

Belastingen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Mutatie inzake niet realiseerbare deel compensabel verlies	-	30
Vennootschapsbelasting	12	(16)
VPB Fiscale faciliteiten	37	37
	<u>49</u>	<u>51</u>

Werknemers

De vennootschap had gedurende 2017, evenals in 2016, geen werknemers in dienst.

Windpark Houten B.V.

Ondertekening

Rotterdam, 02 oktober 2018

Het bestuur van Windpark Houten B.V.,

Eneco Wind B.V.
Vertegenwoordigd door G.A.J. Dubbeld

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.A small, circular handwritten mark or stamp in blue ink, located to the left of the main signature.

Windpark Houten B.V.

OVERIGE GEGEVENS
bedragen in duizenden euro's

Deskundigenonderzoek

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen controleverklaring.

