

Windpark Houten B.V.
(voorheen: Windenergie Rijnkanaal B.V.)

JAARVERSLAG 2011

De in dit jaarverslag 2011 opgenomen jaarrekening 2011 betreft een jaarrekening die is gewijzigd ten opzichte van de eerder vastgestelde en gedeponeerde jaarrekening 2011. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar pagina 7 van dit jaarverslag.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d. : 16-05-2013

AB

Inhoudsopgave

Verslag van de directie	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2011	4
Winst- en verliesrekening over 2011	6
Toelichting op de jaarrekening 2011	7
Overige gegevens	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	13
Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat	13
Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2011	13
Gebeurtenissen na balansdatum	13

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.

Behorend bij controleverklaring d.d. : 16.05.2013

Windpark Houten B.V.

VERSLAG VAN DE DIRECTIE

Op basis van artikel 396 lid 7 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is geen verslag van de directie opgenomen.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden. 
Behorend bij controleverklaring d.d. : 16-05-2013

Windpark Houten B.V.

BALANS PER 31 DECEMBER 2011
(na voorgestelde resultaatbestemming)
(bedragen in duizenden euro's)

ACTIVA

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1.		
Activa in aanbouw en vooruitbetaald op materiële vaste activa		130	-
		<u>130</u>	<u>-</u>
Financiële vaste activa	2.		
Actieve belastinglatenties		33	-
		<u>33</u>	<u>-</u>
Totaal vaste activa		<u>163</u>	<u>-</u>
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen	3.		
Belastingen		25	-
		<u>25</u>	<u>-</u>
Liquide Middelen	4.	62	18
Totaal vlottende activa		<u>87</u>	<u>18</u>
TOTAAL ACTIVA		<u>250</u>	<u>18</u>

Windpark Houten B.V.

BALANS PER 31 DECEMBER 2011
(na voorgestelde resultaatbestemming)
(bedragen in duizenden euro's)

PASSIVA

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
EIGEN VERMOGEN	5.		
Geplaatst kapitaal		18	18
Overige reserves		-1	
Totaal eigen vermogen		<u>17</u>	<u>18</u>
VOORZIENINGEN	6.		
Belastinglatentie		33	
Totaal Voorzieningen		<u>33</u>	<u>-</u>
LANGLOPENDE SCHULDEN	7.		
Groepsmaatschappijen		200	
Totaal langlopende schulden		<u>200</u>	<u>-</u>
TOTAAL PASSIVA		<u>250</u>	<u>18</u>

Windpark Houten B.V.

WINST- EN VERLIESREKENING 2011
(bedragen in duizenden euro's)

Geen accountants-
controle toegepast.
Vergelijkende cijfers
hebben betrekking op
de periode 06-08-2010
tot 31-12-2010.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
BEDRIJFSKOSTEN		
Overige bedrijfskosten	1	-
Som der bedrijfskosten	<u>1</u>	<u>-</u>
BEDRIJFSRESULTAAT	<u>-1</u>	<u>-</u>
FINANCIELE BATEN EN LASTEN		
Rentelasten van groepsmaatschappijen	-	-
Totaal financiële baten en lasten	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN	<u>-1</u>	<u>-</u>
BELASTINGEN	-	-
RESULTAAT NA BELASTINGEN	<u><u>-1</u></u>	<u><u>-</u></u>

AB

Windpark Houten B.V.

TOELICHTING OP DE JAARREKENING 2011
(bedragen in duizenden euro's)

1. Algemene informatie

Op grond van artikel 396 lid 3 Boek 2 BW zijn beperkingen in de balans alsmede in de toelichting aangebracht.

De vennootschap is opgericht op 6 augustus 2010.

Per 22 december 2011 is de naam van de vennootschap gewijzigd van Windpark Ecofactorij B.V. in Windenergie Rijnkanaal B.V. en per 12 april 2013 is de naam gewijzigd in Windpark Houten B.V.

De vergelijkende cijfers in de resultatenrekening hebben betrekking op de periode van 6 augustus 2010 tot 31 december 2010.

In mei 2013 heeft de vennootschap een gewijzigde jaarrekening opgesteld ten opzichte van de reeds vastgestelde en gedeponeerde jaarrekening 2011 welke was gedateerd op 29 januari 2013.

De reden voor de gewijzigde jaarrekening is dat de vennootschap in 2013 voornemens is een obligatielening uit te geven waarvoor een door een onafhankelijke accountant gecontroleerde jaarrekening benodigd is.

De activiteiten van Windpark Houten B.V. ('de vennootschap'), statutair gevestigd te Marten Meesweg 5, 3068 AV te Rotterdam bestaan voornamelijk uit:

- het aanleggen, onderhouden, beheren, exploiteren, financieren en leasen van windmolenparken, alsmede het verrichten van alles wat met het vorenstaande verband houdt in de ruimste zin alsmede houdster en financieringsactiviteiten.

Groepsverhoudingen

De vennootschap is (uiteindelijk) een volledige dochteronderneming van Eneco Holding N.V., gevestigd te Rotterdam. De financiële gegevens van de vennootschap zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Eneco Holding N.V.

2. Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's. Alle financiële informatie in euro's is afgerond op het dichtstbijzijnde duizendtal.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van de vennootschap zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden
Behorend bij controleverklaring d.d. : 16-05-2013

3. Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

Onder de financiële vaste activa zijn actieve belastinglatenties opgenomen, indien en voor zover het waarschijnlijk is dat realisatie van de belastingclaim te zijner tijd zal kunnen plaatsvinden. Deze actieve latenties zijn gewaardeerd tegen nominale waarde en hebben overwegend een langlopend karakter.

Vorderingen

Handelsdebiteuren en overige vorderingen zijn vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze vorderingen omvatten ook de bedragen die op de balansdatum per saldo nog moeten worden gefactureerd. Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde verminderd met bijzondere waardeverminderingverliezen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorzieningen

Voor in de toekomst te betalen belastingbedragen uit hoofde van verschillen tussen commerciële en fiscale balanswaarderingen wordt een voorziening getroffen ter grootte van de som van deze verschillen vermenigvuldigd met het geldende belastingtarief.

Langlopende rentedragende leningen

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

4. Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

TOELICHTING OP DE BALANS

1. Materiële Vaste Activa

Activa in aanbouw betreft het in aanbouw zijnde windpark Houten. Het uiteindelijke windpark bestaat uit drie windturbines van 2 MW.

2. Financiële vaste activa

De actieve belastinglatentie betreft een vordering op Eneco Wind B.V. ter zake van de vennootschapsbelasting. Deze wordt verrekend zodra het windpark winst gaat realiseren.

3. Vorderingen

Ultimo 2011 zijn er geen bedragen met een resterende looptijd van langer dan 1 jaar.

4. Liquide Middelen

De liquide middelen bestaan uit banktegoeden en contanten en bedragen per 31 december 2011 € 62 (31 december 2010: € 18).

Deze middelen staan per balansdatum ter vrije beschikking.

5. Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt € 18, verdeeld in 18.000 gewone aandelen.

Het geplaatste kapitaal is gedurende dit boekjaar niet gewijzigd.

De aandelen zijn in handen van Eneco Wind B.V. De uiteindelijke moedermaatschappij is Eneco Holding N.V.

Het verloop van het Geplaatst kapitaal is als volgt:

	<u>2011</u>
Stand per 1 januari	18
Overige	-
	<u>18</u>
Stand per 31 december	<u>18</u>

Overige reserves

Het verloop van de Overige reserves is als volgt:

	<u>2011</u>
Stand per 1 januari	-
Ingehouden resultaat	-1
	<u>-1</u>
Stand per 31 december	<u>-1</u>

6. Voorzieningen

De voorziening voor latente belastingverplichtingen is overwegend langlopend van aard en betreft een latente schuld jegens de moedermaatschappij.

7. Langlopende schulden

De specificatie van de aflossingsverplichtingen is als volgt:

	2011		Rentevoet %
	Totaal	Looptijd > 5 jaar	
Groepsmaatschappijen	200	200	4,8% (variabel)
	<u>200</u>	<u>200</u>	

De vennootschap heeft zich verbonden aan het niet bezwaren van de activa, zolang de lening aan de groepsmaatschappij nog niet volledig is afgelost.

8. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

(a) Fiscale eenheid

De vennootschap is onderdeel van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting waarvan Eneco Holding N.V. aan het hoofd staat. De vennootschap is aansprakelijk voor schulden van de fiscale eenheid.

(b) Huurverplichtingen

De verplichtingen uit hoofde van lease- en huurverplichtingen bedragen in totaal ongeveer € 583 en eindigen in 2032. De termijnen van de verplichtingen uit hoofde van lease- en huurcontracten die in het komende jaar vervallen bedragen ongeveer € 28. De termijnen die na 5 jaar vervallen bedragen ongeveer € 445.

(c) Bouwcontracten

De vennootschap heeft in verband met de bouw van het windpark diverse contracten afgesloten voor o.a. turbines, fundaties etc. te waarde van ongeveer € 6.900. Deze contracten worden tijdens de bouwperiode van het windpark naar schatting de komende 2 jaren afgewikkeld.

(d) Onderhoudsovereenkomst

In 2011 heeft de vennootschap een onderhoudsovereenkomst voor de aangekochte windturbines afgesloten. De verplichtingen uit hoofde van de onderhoudsovereenkomst bedragen ongeveer € 3.400 en betreffen de periode van 20 jaar na oplevering van het windpark (thans geschat tot en met 2032).

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING

1. Personeelskosten

De vennootschap had gedurende 2011, evenals in 2010, geen werknemers in dienst.

Ondertekening

Rotterdam, 16 mei 2013

Eneco Wind B.V., vertegenwoordigd door

G.A.J. Dubbeld

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden. 
Behorend bij controleverklaring d.d. : 16-05-2013

Windpark Houten B.V.

OVERIGE GEGEVENS
(bedragen in duizenden euro's)

Controle verklaring van de onafhankelijke accountant

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen verklaring.

Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat

In artikel 20 van de statuten van de vennootschap staat het volgende opgenomen betreffende de resultaat bestemming:

de algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2011

De directie stelt aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders voor het resultaat over het boekjaar 2011 ten bedrage van € -1 te verrekenen met de overige reserves.

Gebeurtenissen na balansdatum

De directie is voornemens om in 2013 een obligatielening ter grootte van € 2.500 uit te geven. De aandeelhouder is voornemens om in 2013 voor de uitgifte van de obligatielening een deel van de lening te converteren naar Eigen Vermogen (thans begroot op een bedrag van € 7.575 zodat de resterende intercompany lening maximaal € 2.500 bedraagt.

De onderneming is begin 2013 diverse contracten aangegaan voor de exploitatie van het windpark (waaronder een asset management contract met Eneco Wind BV, een machinebreuk- en bedrijfsschadeverzekering) ter grootte van ongeveer € 360. De vennootschap heeft op 7 mei 2013 een Power Purchase Agreement met Eneco Energy Trade B.V. afgesloten voor de verkoop van alle opgewekte energie uit het windpark.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: De aandeelhouder van Windpark Houten B.V.

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2011 van Windpark Houten B.V. te Rotterdam gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2011 en de winst-en-verliesrekening over 2011 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijking van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Windpark Houten B.V. per 31 december 2011 en van het resultaat over 2011 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Ter vergelijking opgenomen informatie niet gecontroleerd

Op de jaarrekening 2010 is geen accountantscontrole toegepast. Derhalve zijn de in de winst-en-verliesrekening ter vergelijking opgenomen bedragen niet gecontroleerd.

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht tot controle van de jaarrekening 2011 vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of de in artikel 2:392 lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd.

Rotterdam, 16 mei 2013

Deloitte Accountants B.V.

was getekend:

Drs. K.G. Auw Yang RA