



Aan: De gemeenteraad van Schiedam 17 november 2020  
Registratienummer: 20VR056  
Steller: J.S.P. Vernooij Nijveldt, Projecten  
Telefoonnummer steller: 010 2191760  
Portefeuillehouder: Wethouder Ooijevaar, Wethouder Minhas  
Publicatie: Openbaar  
Onderwerp: Nieuwe Energie voor Groenoord

**A. Voorgesteld besluit:**

1. In te stemmen met de businesscase Nieuwe Energie voor Groenoord voor de aanleg van een warmtenet als basisenergievoorziening en een brede wijkaanpak en de daaruit voortvloeiende door het college met Eneco te sluiten concessieovereenkomst en de door het college te sluiten samenwerkingsovereenkomst met Woonplus en Eneco.
2. De door het college op 17 november 2020 opgelegde geheimhouding op '20BIJ01391 Samenwerkingsovereenkomst NEvG, '20BIJ01487 Korting tbv woonlastenneutraliteit 2024\_2027' en '20BIJ01486 Uitleg rekenmodellen NEvG', te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente en de bescherming van belangen van anderen dan de gemeente.
3. Dat de bouw van het warmtestation Groenoord en realisatie van het warmtenet is aan te merken als een 'project in het kader van duurzame energie' als bedoeld in de Algemene verklaring van geen bedenkingen Wabo 2019 (artikel 2 lid 9).
4. De voorfinanciering van de projectbijdragen aan te wijzen als activiteit die plaats vindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, lid 5 en 6 van de Mededingingswet.
5. De financiële uitgangspunten vast te stellen conform paragraaf Financiën.
6. Op basis van projectfinanciering gefaseerd leningen aan te trekken via de BNG tegen een vast rentepercentage conform financieringsarrangement.
7. Een krediet te voteren van maximaal 32 miljoen ten behoeve van het Stimuleringsfonds en na besluitvorming hieraan uitvoering te geven.
8. De rentelasten in de gemeentelijke begroting vanaf 2021 budgettair neutraal aan te ramen.
9. De opbrengst van de grondverkoop voor het Warmtestation ten gunste te laten komen aan het project, voor de dekking van de uitvoeringskosten in 2021.
10. De uitvoeringskosten voor 2021 budgetneutraal aan te ramen en voor de periode 2022-2024 een voorlopige dekking te onttrekken aan de Reserve Eneco gelden conform overzicht Uitvoeringskosten in financiële paragraaf.

## B. Aanleiding:

In Nederland hebben zo'n 650.000 huishoudens moeite om de energierekening te betalen. Voor deze huishoudens wordt het moeilijk om te investeren in de energietransitie, terwijl ze juist het meest baat hebben bij duurzame, betrouwbare en betaalbare warmte<sup>1</sup>. Groenord is een van de wijken waar veel mensen wonen die moeite hebben de energierekening te blijven betalen, zeker nu gas de komende jaren duurder wordt. Het is een wijk, waar een brede wijkaanpak wenselijk is om de zorgen dat de wijk op meerdere vlakken vooruitgaat. Dit vraagt fikse investeringen van menskracht en middelen.

Groenord heeft een aantal succesfactoren in huis die het mogelijk maakt de wijk aan te pakken en van duurzame warmte te voorzien: de nabijheid van de Leiding over Noord (LoN), het feit dat er veel hoogbouw is in de wijk en een woningcorporatie met zo'n 60% woningbezit en de bereidheid heeft om grootschalig te investeren om haar bezit nu te renoveren en te verduurzamen.

Dat biedt enorme kansen, daarnaast is nu bijna 6 miljoen beschikbaar aan externe financiering vanuit EU en Rijk om mee te investeren in deze wijk. Met het aanleggen van het warmtenet als basisenergievoorziening voor Groenord, wordt er door de verschillende partijen in totaal zo'n 120 miljoen geïnvesteerd in de wijk. Daarnaast worden vanuit het Rijk vanaf 2022 extra middelen verwacht.

De opdracht voor het aardgasvrij maken van Schiedam vloeit voort vanuit de afspraken die op nationaal niveau zijn gemaakt in het Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving, en die vervolgens zijn uitgewerkt in het Schiedamse Klimaatbeleidsplan en de Transitievisie Warmte, die op 3 november 2020 door de gemeenteraad zijn bekrachtigd. Er ligt dus een vastgestelde taak om alle gebouwen binnen Schiedams grondgebied uiterlijk 2050 aardgasvrij te maken.

Om te komen tot een goede afweging en besluitvorming over het startmoment van de warmtetransitie van Groenord in de gemeenteraad – en daaraan voorafgaand in het college, zijn onderstaande 6 bouwstenen benoemd. Deze zijn vermeld in de collegebrief van 7 juni 2019 (19UITO6092) en worden verder uitgewerkt in de businesscase.

Het geheel van deze bouwstenen vormt de maatschappelijke en financiële businesscase, voor zowel inwoners als gemeente.

1. Nationaal beleids- en wetgevingskader
2. Bijdragen derden
3. Financieringsmogelijkheden voor particuliere woningeigenaren
4. Onderhandelingen met Eneco
5. Woningpakketten
6. Brede aanpak, impuls voor Groenord

---

<sup>1</sup> <https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nieuws/tno-maak-eerst-woningen-energie-armen-aardgasvrij-15005320-lynkx>

### C. Maatschappelijk doel:

Groenord is een kwetsbare wijk. Er leven 9417 mensen met een inkomen lager dan gemiddeld en vele sociaal-maatschappelijke problemen, waaronder werkloosheid. Ook zonder warmtetransitie staat Groenord hoog op de lijst van gemeente en Woonplus om mee aan de slag te gaan. Met de investering in duurzame warmte kunnen andere problemen ook aangepakt worden. Het is een impuls in de wijk op vele vlakken.

Met de transitie van Groenord naar een comfortabeler en toekomstbestendige wijk dragen we niet alleen bij aan landelijke en internationale doelstellingen voor CO<sub>2</sub>-reductie, maar leveren we ook een belangrijke bijdrage aan de realisatie van de drie belangrijkste doelen van ons eigen Klimaatbeleidsplan:

1. 49% minder uitstoot van broeikasgassen in 2030 ten opzichte van 1990.
2. In 2050 is Schiedam CO<sub>2</sub>-neutraal.
3. Iedereen kan meedoen in de energietransitie.

### D. Argumenten:

Het is nodig: de aanpak van Groenord als kwetsbare wijk en het uitvoeren van onderhoud aan Woonplus-woningen kunnen niet wachten.

Daarmee geven we bewoners een comfortabeler woning en gezondere leefomgeving en lagere energielasten (= minder kans op energiearmoede).

Er is nu ook financieel gezien 'momentum' door subsidies, steun en regelingen.

- a. Dankzij de warmtetransitie komen er nu meerdere Europese en Rijksbijdragen beschikbaar, waardoor gemeente en Woonplus gezamenlijk meer mogelijk kunnen maken in en voor Groenord. We gebruiken daarbij de energietransitie als vliegwiel om bewoners een betere toekomst te bieden.
- b. De beschikbare subsidies als Kansen voor West, Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) en ELENA hebben een beperkte geldigheidsduur. Als er op 31 december 2020 geen positief besluit is op dit voorstel en niet uiterlijk in 2024 de eerste woningen zijn aangesloten op het warmtenet, dan vervallende de drie genoemde subsidies en mist Nieuwe Energie voor Groenord een externe investering van bijna 6 miljoen. Schiedam heeft dus nu de kans om deze investeringen voor Groenord te verzilveren.
- c. De uitvoering van onderhoud aan de Woonplus-complexen staat de komende jaren gepland, waarmee dit gekoppeld kan worden aan het aardgasvrij-gereed maken van de woningen. Als de al toegezegde subsidies komen te vervallen doordat later wordt gestart, betekent dit ook dat Woonplus minder middelen beschikbaar heeft om bij te dragen aan de wijkverbetering.
- d. Als het gaat om duurzaamheid, is een warmtenet ook een logische keuze: in combinatie met het gekozen niveau van gebouwaanpassing is dit de optie met de meeste CO<sub>2</sub>-besparing per geïnvesteerde euro.
- e. Het financiële risico voor de gemeente is relatief beperkt, mede door de al toegekende subsidies. Zonder deelname van de gemeente is er echter geen woonlastenneutrale businesscase en kunnen we als gemeente niet aan slag om samen met onze partners het woon- en leefklimaat voor de Groenorders te verbeteren.

Het warmtenet wordt de nieuwe basiswarmtevoorziening voor Groenord. Aangezien er nog geen

warmtenetten zijn in de stad, zijn er voor de start van de uitvoeringsfase twee besluiten nodig om te zorgen dat de financiële en vergunningstechnische uitvoering op de juiste manier kunnen plaatsvinden:

- a. De voorfinanciering van de projectbijdragen: de gemeente kan deze lening alleen verstrekken als het warmtenet kwalificeert als zaak van algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, lid 5 en 6 van de Mededingingswet
- a. Voor een vlotte afhandeling van de vergunningprocedure is het noodzakelijk om te besluiten dat het warmtestation valt onder de in art. 2 lid 9 benoemde categorie “projecten in het kader van duurzame energie” van de Algemene verklaring van geen bedenkingen Wabo 2019 Schiedam.

#### **E. Duurzaamheid**

Het aansluiten van het vastgoed op dit warmtenet levert een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot op voor Groenord van 49% ten opzichte van standaard Hr-ketels. Bijkomende kans is dat de infrastructuur van een warmtenet het mogelijk maakt om in de toekomst ook andere duurzame bronnen, zoals aardwarmte, aan te sluiten op dit net.

Eneco heeft zich ook gecommitteerd aan het Klimaatakkoord en het Warmtepact en garandeert daarmee de verduurzaming van haar warmtebronnen om de in de concessie gestelde doelstellingen op het gebied van duurzaamheid te behalen, zonder dat dit extra kosten oplevert voor gebruikers.

#### **F. Kanttekening en risico's:**

Vanuit de afspraken die zijn vastgelegd in de Concessie en Samenwerkingsovereenkomst, ontstaan een aantal kanttekeningen en risico's. In deze paragraaf wordt aangegeven welke dit zijn en hoe deze worden gemitigeerd.

De financiële risico's zijn opgenomen in deze paragraaf, met verdere toelichting in de financiële paragraaf en de businesscase.

#### **Kanttekeningen en risico's bij het nemen van het voorgestelde besluit**

##### **1. Risico wanbetalingen Stimuleringsfonds**

Het Stimuleringsfonds krijgt een maximale omvang van 32 miljoen. Over de gehele looptijd is er een kans dat leningnemers (deels) niet terugbetalen. De default voor de kans op wanbetaling (ervaringscijfers SVn) is 1,5%. Dit is af te dekken via het verschil tussen de werkelijke rentelast van de gemeente en het rentepercentage van de lening aan particulieren.

##### **2. Vollooprisko**

Groenord bestaat in totaal uit 5.967 woningequivalenten (woningen en utiliteiten samen). De gemeente en Woonplus willen al hun eigen vastgoed op het warmtenet aansluiten. De gemeente betaalt daarbij de projectkosten voor haar eigen vastgoed, utiliteiten en particulieren (minus Woonplusbezit en gemengde VvE's met Woonplus) als voorfinanciering aan Eneco.

Op het moment dat gebouw eigenaren aansluiten, waarvoor de gemeente de projectbijdrage heeft

voorgefinancierd, betaalt Eneco deze terug aan de gemeente, inclusief indexatie.

Voor andere vastgoedeigenaren is er geen verplichting om aan te sluiten op het warmtenet. Met deze businesscase denken wij door de woonlastenneutraliteit wel een aantrekkelijk aanbod te hebben voor zo'n 91% van de woningeigenaren en hen daarmee te verleiden om aan te gaan sluiten.

In de businesscase zijn de scenario's bij 100% en 80% aansluitingen uitgewerkt. De verwachting hierbij is dat het 80% scenario realistisch is en dat het uiteindelijke aantal aansluitingen waarschijnlijk zelfs hoger ligt, zeker richting het einde van de concessie, in 2062. Op het moment dat 100% aansluit is er een positief saldo van circa 0,3 miljoen, door het effect van de indexering van de terug te betalen projectbijdragen.

Het recent gevraagde scenario van 60% (alleen Woonplus) is niet realistisch, aangezien er dan geen woonlastenneutrale businesscase kan worden gerealiseerd. Daarom is dit niet verder uitgewerkt.

Om het volloopriscio al in de eerste jaren te verlagen, wordt er vanaf januari nog meer aandacht besteed aan betrekken van bewoners en bedrijven, via een gezamenlijke omgevingsmanager en extra inzet van het Servicepunt Woningverbetering en een communicatieadviseur.

Het volloopriscio voor de gemeente bedraagt het al voorgeschoten bedrag voor het aantal gebouwen dat op 31-12-2062 nog niet is aangesloten: 1 miljoen. De kans dat dit risico optreedt loopt op van 0% in 2021 tot 30% in 2062. Er wordt hiervoor 300.000,- opgenomen in de risicoparagraaf van de gemeente.

### 3. Risico overschrijding uitvoeringskosten

Gemeente richt samen met Woonplus en Eneco vanaf 1 januari 2021 tot einde aanlooperperiode een gezamenlijke projectorganisatie in, waarbij mensen en middelen worden ingezet om bij te dragen aan de realisatie van het Warmtenet. De kosten hiervan zijn opgenomen in de raming van het Uitvoeringsbudget.

Deze aanlooperperiode is bewust begrensd op 10 jaar, zodat er geen additionele kosten zijn tijdens de exploitatieperiode die ten laste komen van de gemeente. Op het moment dat er vertraging optreedt in het project en dit gemitigeerd moet worden door inzet van de omgevingsmanager en meer uren van het Servicepunt Woningverbetering, levert dit mogelijk meerkosten op. De inzet van deze functies is nu vrij conservatief geraamd, waardoor de verwachting is dat als er al meerkosten optreden, dit minimaal is en kan worden opgevangen binnen het geraamde uitvoeringsbudget.

### 4. Risico onterechte Staatsteun

Het verstrekken van een renteloze lening in het kader van de voorfinanciering en het afdekken van het volloopriscio kwantificeren als staatssteun. De Gemeente heeft daarom advies gevraagd aan de staatssteunspecialisten van AKD en zal op basis van dit advies een beroep doen op artikel 46 van de AGVV opgenomen vrijstellingsmogelijkheid, zodat deze staatssteun geoorloofd is.

Mocht het onverhoopt toch zo zijn dat de staatssteun moet worden terugbetaald, dan is in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken dat Eneco het gehele bedrag terugbetaalt. Hierdoor is er geen risico voor de gemeente.

### 5. Netto Schuld Quote (NSQ) en solvabiliteit

Te constateren is dat zowel de solvabiliteit als de netto schuldquote de komende periode verslechteren. Gezien het feit dat voor de gehele duur van het project een vast rentepercentage met de BNG kan worden afgesproken en dit een relatief lage rentestand betreft is dit niet onoverkomelijk. Gezien de hoge schuldenpositie van de gemeente zal als de rente op enig moment

gaat stijgen wel tot mogelijke nadelige financiële consequenties leiden voor toekomstige projecten.

### **Kantttekeningen en risico's bij het nemen van het besluit niet te investeren in Nieuwe energie van Groenord.**

#### **1. Wegvallen al toegekende subsidies (bijna 6 miljoen)**

Op het moment dat wordt gekozen om niet in 2021 te starten met Nieuwe Energie voor Groenord, vervallen de Kansen voor West-subsidie (3,6 miljoen), Stimuleringsregeling Aardgasvrije Wijken (2 miljoen) en ELENA (0,3 miljoen). Daarmee missen we dus bijna 6 miljoen aan subsidies en investeringen voor de wijk, terwijl er nog steeds sociaal-maatschappelijke opgaven liggen die moeten worden aangepakt. Ook daar zijn uitvoeringskosten mee gemeoid.

#### **2. Woonlastenneutraliteit**

In deze businesscase is de woonlastenneutraliteit voor ca. 91% van de bewoners geborgd doordat Eneco, Woonplus en gemeente alle drie een stap zetten om gezamenlijk te komen tot een positieve businesscase voor huurders en particuliere woningeigenaren.

Voor de overige 9% wordt de individuele businesscase mogelijk interessanter als vanaf 2021 Rijkssubsidies worden opengesteld. Het gaat dan om bijdragen voor woningeigenaren, onder andere voor verdere verduurzaming van woningen en aansluiting op een collectief warmtenet. Een deel hiervan is 'first come, first serve'.

Hoe sneller we dus starten, hoe meer de bewoners van Groenord gebruik kunnen maken van deze subsidies voor particulieren

#### **3. Verlies geloofwaardigheid van de gemeente als samenwerkingspartner**

Al vanaf 2017 wordt er door gemeente samen met Woonplus gewerkt aan de verkenning voor de warmtetransitie in Groenord. Hierbij is altijd aangegeven dat er een sluitende businesscase moet liggen om te kunnen komen tot een positief besluit.

Op dit moment ligt deze sluitende businesscase voor en zijn de bijbehorende financiële risico's geanalyseerd en gekwantificeerd. In verhouding tot de investeringen die Eneco en Woonplus doen in de wijk, is de bijdrage van de gemeente gering.

Op het moment dat de gemeente besluit om ondanks een positieve businesscase niet tot uitvoering te gaan, ontnemt zij daarmee een van haar belangrijkste samenwerkingspartners in de stad, Woonplus, de mogelijkheid om maximaal te investeren in de verduurzaming van haar woningvoorraad en daarmee te voldoen aan de duurzaamheidseisen waar de corporatie ook aan is gebonden via het Klimaatakkoord. Dit komt de verdere samenwerking tussen partijen en de mate waarin Woonplus zich kan houden aan de prestatieafspraken met de gemeente als het gaat over de verduurzaming van woningen in het laagste huursegment niet ten goede.

#### **4. Risico's Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH)**

Woonplus zet de verkregen SAH deels in voor het verlagen van de projectbijdrage voor de gehele wijk. Op het moment dat niet in 2021 gestart kan worden met de uitvoeringsfase, is er een kans dat de woningen niet tijdig kunnen worden aangesloten en daarmee de al toegekende bijdrage van 2 miljoen vervalft (waarvan 1,3 miljoen ingebracht als bijdrage aan verlaging van de projectbijdrage). Wanneer dat door niet-verwijtbare oorzaak het geval is, delen Woonplus, gemeente en Eneco het ontstane risico's (net als ook alle partijen delen in het voordeel). Daarnaast vraagt Woonplus in 2021 extra SAH aan voor nog eens 430 woningen. De SAH komt ook in deze extra bijdrage ten goede aan de wijk en draagt daarmee bij aan een positieve businesscase. De kans op toekennen is groot en daarmee is het risico op niet-toekennen geschat op 10%. Aangezien er een kleine kans is dat dit risico optreedt, nemen we in totaal 10% = 51.000 op in de risicoparagraaf.

#### 5. Risico niet tijdig verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Op basis van de afspraken uit het Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving moeten niet alleen particuliere en commerciële gebouweigenaren hun vastgoed verduurzamen in de komende jaren, maar ook de gemeente. Hierbij gelden de uitgangspunten van de Transitievisie Warmte en de nieuwe Warmtewet die in 2022 ingaat.

In de concessie en samenwerkingsovereenkomst zijn bepalingen opgenomen die voorschrijven dat de gemeente een schadevergoeding betaalt aan Eneco bij het niet tijdig aansluiten van maatschappelijk vastgoed. Tegelijkertijd zijn er ook bepalingen die ruimte bieden voor mitigerende maatregelen. Deze zijn zodanig dat er geen risico ontstaat.

#### **G. Financiën:**

In deze paragraaf worden de financiële gevolgen (voor zowel de gemeente als de particuliere woningeigenaar) om de wijk Groenoord aan te sluiten op het warmtenet nader in beeld gebracht. De afgelopen periode is veel financiële expertise vanuit zowel de gemeente, Woonplus, SVN en Fakton (externe deskundigheid) ingezet om de financiering van de gemeentelijk bijdrage aan Nieuwe Energie voor Groenoord mogelijk te maken. Dit heeft geleid tot een uitvoeringsprogramma en een businesscase waarin verschillende financieringsmodellen zijn uitgewerkt.

We verwijzen hierbij ook naar de verschillende scenario's zoals omschreven in de businesscase. Hier richten we ons op de financiën bij het voorkeursscenario: projectfinanciering via een gemeentelijk revolverend fonds.

#### *voorkeursscenario: Projectfinanciering via het gemeentelijk revolverend fonds*

Dit scenario behelst het inzetten van het gemeentelijk revolverend fonds voor het verstrekken van laagrentende leningen tegen een gunstig rentepercentage en een looptijd van 30 jaar. De berekeningen die hieraan ten grondslag liggen zijn zowel voor de particuliere woningbezitter als de gemeente het meest realistische scenario. Hiervoor zal door de gemeente een langlopende lening via de BNG kunnen worden afgesloten met een zeer gunstig rentepercentage, waarbij met het aantrekken van de leningen rekening gehouden kan worden met de fasering van de aanpak van de woningen (projectfinanciering, oftewel specifiek voor dit doel). Fakton heeft in haar rekenmodel o.a. op basis van het aansluittempo uitgerekend hoe het financieel verloop van het revolverend fonds zal zijn.

## 1. Uitvoeringskosten

Voor de uitvoering van het project Nieuwe Energie voor Groenord is voor de periode 2021 – 2024 het volgende budget benodigd:

Uitvoeringskosten NEvG	2021	2022	2023	2024
<b>totaal</b>	<b>€ 525.000</b>	<b>€ 355.000</b>	<b>€ 355.000</b>	<b>€ 355.000</b>
<b>dekking</b>				
dekking ELENA	€ -212.500	€ -87.500		
dekking Transform	€ -62.500			
dekking gronduitgifte	€ -250.000			
doeluitkering Rijk		PM	PM	PM
<b>voorlopige onttrekking Reserve Eneco gelden</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 267.500</b>	<b>€ 355.000</b>	<b>€ 355.000</b>

Deze budgetten zijn voornamelijk nodig voor personele (interne en externe capaciteit) inzet en onderzoekskosten.

De verwachting is dat de uitvoeringskosten na 2022 lager zullen zijn omdat dan de extra inzet bij de start van de uitvoering niet meer nodig is. In de deal met Eneco is afgesproken dat zij, in tegenstelling tot wat gebruikelijk is, geen bijdrage leveren aan deze kosten waardoor de projectbijdrage laag kon blijven (in belang van woonlastenneutraliteit).

In 2021 zijn er meerdere dekkingsbronnen om de Uitvoeringskosten te kunnen compenseren.

Net als voor de periode 2019-2021 is het Rijk van plan de uitvoeringskosten voor gemeenten te dekken. Voor de huidige periode zijn meerdere uitkeringen gedaan voor het uitwerken van de Regionale Energiestrategie (RES), Transitiewarmte, Energieloketten en ook voor de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE). In totaal is dit zo'n 1,7 miljoen. Tussen Rijk en VNG is afgesproken in het Klimaatakkoord dat alle gemeenten vanaf 2022 een rijksvergoeding in de vorm van een doeluitkering gaan ontvangen voor de extra uitvoeringskosten van het Klimaatakkoord, waaronder wijkaanpakken.

Om de hoogte van deze artikel 2-uitkering te bepalen, is in 2020 onderzoek gedaan door bureau AEF in opdracht van de Raad voor het Openbaar Bestuur (ROB). Uitkomst voor een G40-gemeente als Schiedam is dat er zo'n 40 FTE/jaar nodig zijn, excl. onderzoekskosten. Op basis van deze raming voeren Rijk en VNG onderhandelingen over de definitief toe te kennen bijdrage.

Indien er een voorzichtige inschatting wordt gemaakt, zou een toekenning van 20 FTE al ruimschoots voldoende zijn om niet alleen Nieuwe Energie voor Groenord (waar nu ongeveer 4 FTE begroot is), maar ook andere opgaven op het gebied van energietransitie uit te voeren.

Voorgesteld wordt om de Uitvoeringskosten in 2021 budgettair neutraal aan te ramen en voor de jaren 2022-2024 voorlopig te onttrekken aan de Reserve Eneco gelden conform het overzicht op de vorige pagina. Dit wordt aangezuiverd op het moment dat we een bijdrage van het Rijk ontvangen.



11. De financiële consequenties in de programmabegroting 2021-2024 te verwerken:

	2021	2022	2023	2024
<b>Lasten</b>				
Programma 2 Ruimtelijke Inrichting in Samenhang (Uitvoeringslasten)	€ 525.000	€ 355.000	€ 355.000	€ 355.000
Programma 2 Ruimtelijke Inrichting in Samenhang (Rentelasten)	-	€ 9.939	€ 25.527	€ 70.265
<b>Baten</b>				
Programma 2 Ruimtelijke Inrichting in Samenhang (Bijdrage subsidie)	€ 212.500	€ 87.500		
Programma 2 Ruimtelijke Inrichting in Samenhang (Verkoopopbrengst grond)	€ 250.000	-	-	-
Programma 2 Ruimtelijke Inrichting in Samenhang (Mutatie Reserve Eneco gelden)	-	€ 267.500	€ 355.000	€ 355.000
Programma 2 Ruimtelijke Inrichting in Samenhang (Rentebaten)	-	€ 9.939	€ 25.527	€ 70.265

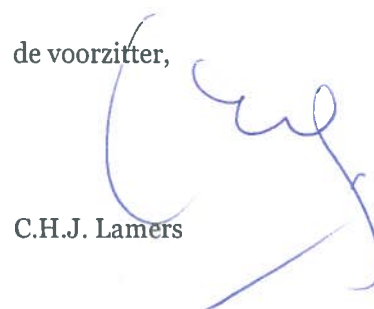
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van 15 december 2020.

de griffier,



J. W. Scherpenzeel

de voorzitter,



C.H.J. Lamers