

RAPPORT

Warmtestation Groenoord

Ruimtelijke onderbouwing

Klant: Eneco Heat Production & Industrial B.V.

Referentie: BH4262IBRP2102191539

Status: Definitief/P01.01

Datum: 19 februari 2021

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Euvelgunnerweg 25A
9723 CV GRONINGEN
Netherlands
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

+31 88 348 53 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Warmtestation Groenoord

Ondertitel: Warmtestation Groenoord
Referentie: BH4262IBRP2102191539
Status: P01.01/Definitief
Datum: 19 februari 2021
Projectnaam:
Projectnummer: BH4262
Auteur(s): Patrick Mol

Opgesteld door:

Gecontroleerd door: Rael Steffens

Datum:

Goedgekeurd door: Rael Steffens

Datum: 19-02-2021

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden veelevoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever. Let op: dit document bevat persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V. en dient voor publicatie of anderszins openbaar maken te worden geanonimiseerd.

Inhoud

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 1 |
| 1.1 | Aanleiding | 1 |
| 1.2 | Projectgebied | 1 |
| 1.3 | Procedure | 2 |
| 1.4 | Leeswijzer | 2 |
| 2 | Locatiegegevens | 3 |
| 2.1 | Situering locatie | 3 |
| 2.2 | Huidig gebruik en omgeving | 3 |
| 3 | Beleid | 5 |
| 3.1 | Rijksbeleid | 5 |
| 3.2 | Provinciaal beleid | 6 |
| 3.3 | Gemeentelijk beleid | 7 |
| 3.4 | M.e.r.-beoordeling | 9 |
| 4 | Voorgenomen activiteit | 11 |
| 4.1 | Locatiekeuze | 11 |
| 4.2 | Activiteiten met betrekking tot het warmtestation | 12 |
| 4.3 | Ontwerp warmtestation | 13 |
| 4.4 | Compensatie parkeerplaatsen | 13 |
| 4.5 | Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden | 14 |
| 5 | Effecten van het warmtestation op omgeving | 15 |
| 5.1 | Milieuzonering | 15 |
| 5.2 | Archeologie | 15 |
| 5.3 | Ecologie | 15 |
| 5.4 | Bodem en water | 16 |
| 5.5 | Geluid | 16 |
| 5.6 | Licht | 17 |
| 5.7 | Luchtkwaliteit | 18 |
| 5.8 | Externe veiligheid | 19 |
| 5.9 | Verkeer | 20 |
| 5.10 | Watertoets | 20 |
| 6 | Procedure en uitvoerbaarheid | 23 |
| 6.1 | Procedure | 23 |

| | | |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 6.2 | Overleg met de omgeving | 23 |
| 6.3 | Economische uitvoerbaarheid | 23 |
| 6.4 | Crisis- en herstelwet | 23 |
| 7 | Conclusie | 25 |

Bijlagen (los bij de aanvraag gevoegd)

1. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling
2. Archeologisch onderzoek
3. Natuurtoets
4. Bodemonderzoek
5. Geluidstudie
6. Luchtkwaliteit
7. Watersleutel

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Eneco is voornemens om de wijk Groenoord aan te sluiten op de primaire warmteleiding genaamd Leiding over Noord (LoN) in Rotterdam. De LoN levert momenteel grote hoeveelheden warmte van de Afvalverbranding Rijnmond (AVR) centrale aan het warmtenetwerk van Rotterdam. De LoN biedt de mogelijkheid om het aanbod van andere rest- en duurzame warmtebronnen te ontsluiten en daarmee een duurzamer alternatief voor aardgas te bieden. De wijk Groenoord die langs de LoN ligt komt in aanmerking om hierop te worden aangesloten voor de warmtelevering aan de wijk.

Op initiatief van gemeente Schiedam hebben Eneco, Stedin, Provincie Zuid-Holland, de woningcorporatie Woonplus in 2017 de intentieverklaring 'Nieuwe Energie voor Groenoord' getekend. Met als gezamenlijke ambitie om de wijk Groenoord uiterlijk in 2034 aardgasvrij te maken door in 10 jaar tijd een warmtenet te realiseren en alle woningen aan te sluiten. Aanleiding voor het project is de lokale 'Green Deal Aardgas Vrije wijken' (kortweg: van gas los) die past binnen het landelijke beleid om aardgas uit te faseren als belangrijkste warmtebron voor huishoudens.

Om de LoN warmte over te dragen aan het warmtenet dient een warmteoverdrachtstation te worden gerealiseerd met een vermogen van 10 MWth. De LoN warmte heeft echter door gepland onderhoud, calamiteiten aan de leiding, de AVR of het warmteoverdrachtstation geen 100% beschikbaarheid. Om gedurende de periode dat de LoN of het warmteoverdrachtstation niet beschikbaar is de warmtelevering aan de wijk Groenoord te kunnen garanderen dient een hulpwarmtestation te worden gerealiseerd. Naast deze back-up functie heeft het hulpwarmtestation eveneens de functie om gedurende de koude maanden in de piekwarmtevraag van de wijk te voorzien; indien de warmtevraag boven de 10 MWth uitkomt. Het hulpwarmtestation kan middels drie gasketels tezamen maximaal 35,8 MWth aan warmte leveren. Het warmteoverdrachtstation en het hulpwarmtestation worden tezamen in de navolgende tekst aangeduid als Warmtestation Groenoord.

Het huidige bestemmingsplan 'Kethel e.o.' staat de realisatie van het Warmtestation Groenoord niet toe. Het projectgebied is gelegen ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied, de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' en de gebiedsaanduiding 'Geluidszone wegverkeer'. Daarnaast is het projectgebied gelegen in het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" en het 'Parapluplan – bestemmingsplan Wonen".

Om de beoogde ontwikkeling 'ruimtelijk' mogelijk te maken is ervoor gekozen om een afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen, een zogenaamde 'buitenplanse' afwijking.

1.2 Projectgebied

Het warmteoverdrachtstation wordt samen met het hulpwarmtestation gecombineerd in één gebouw op de parkeerplaats locatie aan de Prinses Beatrixlaan te Schiedam. De beoogde locatie is als blauw vlak schematisch aangegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Schematische ligging van het Warmtestation Groen Noord (bron Streetsmart by CycloMedia)

1.3 Procedure

De realisatie van het warmtestation past niet binnen de planologische kaders van het geldende bestemmingsplan, zodat deze alleen met toepassing van een zogeheten buitenplanse afwijking kan worden gerealiseerd.

Hiertoe dient een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden aangevraagd waarvoor de uitgebreide procedure dient te worden doorlopen volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van Burgemeester en Wethouders, maar de omgevingsvergunning mag pas verleend worden als de Raad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) heeft afgegeven, dan wel dat de raad geconsulteerd is en dat de *“Algemene verklaring van geen bedenkingen Wabo 2019, voor projecten in het kader van duurzame energie”* van de gemeente Schiedam van toepassing is

Voor de realisatie van het Warmtestation Groen Noord dienen verschillende procedures te worden doorlopen. Naast een verzoek voor een buitenplanse afwijking dient de procedure voor de aanvraag van een omgevingsvergunning ook te worden doorlopen voor het onderdeel ‘bouwen’. De gemeente Schiedam is voor alle onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning bevoegd gezag.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke motivering leest u de achtergronden van het voornemen en projectgebied en de afwegingen die zijn gemaakt voor de realisatie van het Warmtestation Groen Noord. Hiertoe zal in eerste instantie in het volgende hoofdstuk (2) een nadere beschrijving van de beoogde locatie plaatsvinden. In hoofdstuk 3 zal ingegaan worden op het vigerende beleid ten aanzien van warmtenetten op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat daarna in op de voorgenomen activiteiten. In hoofdstuk 5 komen de milieu- en omgevingseffecten van het Warmtestation Groen Noord aan bod. Hoofdstuk 6 gaat in op de te volgende procedure.

2 Locatiegegevens

2.1 Situering locatie

De beoogde locatie voor het Warmtestation Groenord betreft een deel van het huidige parkeerterrein, gesitueerd tussen de Groenordstraat en Schiedamseweg te Schiedam. De beoogde locatie beslaat een oppervlakte van circa 1.250 m² (circa 25m bij 51m) en is kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q, nummer 9496. In onderstaande figuur is de ligging van het Warmtestation Groenord weergegeven.



Figuur 2: Situering Warmtestation Groenord en toegangsweg

Als gevolg van de realisatie van het Warmtestation Groenord komen er parkeerplaatsen te vervallen. In overleg met de gemeente Schiedam is hiervoor een compensatieplan opgesteld (zie paragraaf 4.4).

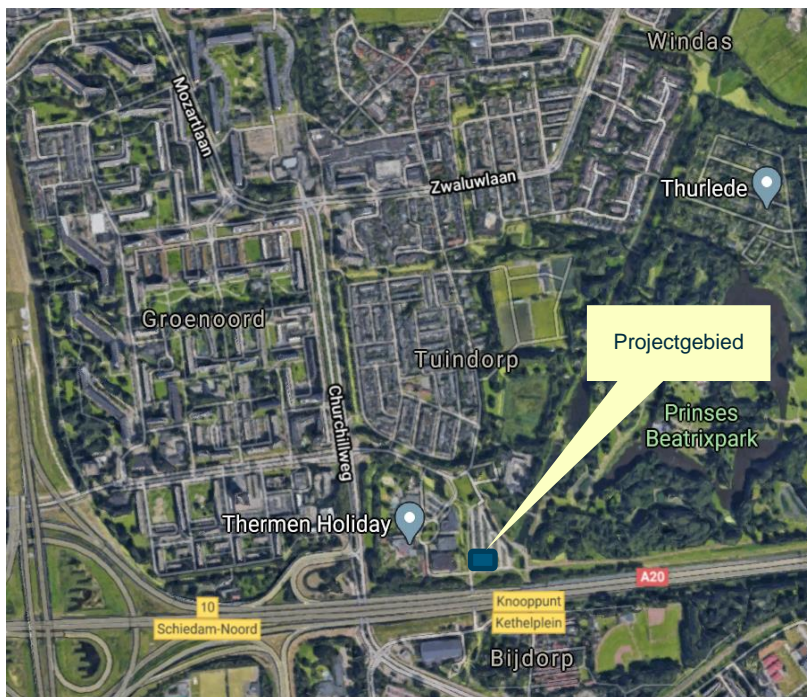
2.2 Huidig gebruik en omgeving

Het projectgebied is gelegen in de wijk Tuindorp van Schiedam (zie Figuur 3) en ligt direct ten noorden van de Rijksweg A20. Het projectgebied en omgeving is getypeerd als stedelijk gebied met een groen karakter.

Het projectgebied is zoals hiervoor aangegeven in gebruik als parkeerterrein. Het parkeerterrein is aangeplant met bomen en wordt met name gebruikt door de bezoekers van het naast gelegen sauna en beautycenter Thermen Holiday, sport- en recreatie bad Groenord, sporthallen en fitnesscentrum.

Ten oosten van het projectgebied ligt het Prinses Beatrixpark. Dit betreft een waterrijk park met in het centrum een kinderboerderij, een heemtuin, een pannenkoekenhuis en een grote speeltuin. In het noorden van het park ligt het volkstuintcomplex Thurlede. Langs de westzijde van het park, nabij het

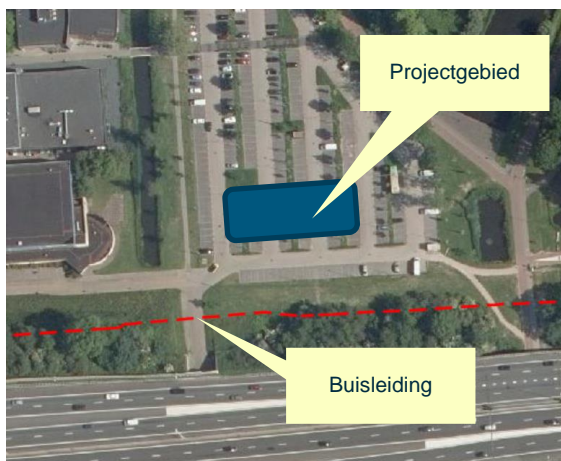
projectgebied, loopt de middeleeuwse Poldervaart. De Poldervaart heeft naast een natuurfunctie een recreatieve functie (is onder andere in gebruik als viswater). Ten noordwesten van het projectgebied ligt de woonwijk Groenoord.



Figuur 3: Directe omgeving van het projectgebied

Het projectgebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de rijksweg A20. Ten zuiden van de rijksweg bevinden zich het Franciscus Vlietland ziekenhuis en de wijk Blijdorp.

De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 145 meter ten zuiden van het projectgebied, aan de overzijde van de rijksweg A20. Daarnaast bevindt zich op circa 140 meter ten noorden van het projectgebied een school. Direct ten noorden van de rijksweg A20 en ten zuiden van de projectlocatie ligt een ondergrondse buisleiding voor de transport van aardgas (zie Figuur 4). De buisleiding ligt op een afstand van circa 25 meter van het projectgebied.



Figuur 4: Ligging ondergrondse buisleiding (bron: Risicokaart.nl)

3 Beleid

Dit hoofdstuk geeft het vigerende beleid ten aanzien van warmtenetten op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau weer.

3.1 Rijksbeleid

Akkoord van Parijs

In het Akkoord van Parijs, gesloten in 2015 door bijna alle landen in de gehele wereld, is bepaald dat de opwarming van de aarde in 2100 niet meer dan 2 graden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk mag bedragen. Bovendien wordt het streven vastgelegd om de opwarming beperkt te houden tot 1,5 graad. Verder is specifieke aandacht gegeven aan het beperken van het gebruik van fossiele brandstoffen, aangezien dit een belangrijke oorzaak is van de overmatige CO₂-uitstoot. Het akkoord is bindend, maar niet juridisch afdwingbaar.

Aangezien Nederland één van de landen is die het Akkoord van Parijs heeft ondertekend, moet Nederland een bijdrage leveren aan het behalen van de doelstellingen. Het ondersteunen van initiatieven die bijdragen aan het verminderen van de CO₂-uitstoot, zoals de realisatie van duurzame warmtenetten als vervangende warmtebron voor aardgas, sluit daarop aan. Dit heeft ertoe geleid dat deze vorm van duurzame warmtevoorziening is opgenomen in het Nederlandse klimaatakkoord.

Klimaatakkoord

Het Nederlands Klimaatakkoord is gesloten op 28 juni 2019 en omvat de maatregelen van de Nederlandse overheid om te voldoen aan de doelstellingen van het Akkoord van Parijs. In het Nederlands Klimaatakkoord is vastgelegd dat Nederland in 2030 49% minder CO₂ uitstoot ten opzichte van het jaar 1990, en in 2050 zelfs een reductie van 95% CO₂-uitstoot ten opzichte van het referentiejaar 1990 heeft bereikt. Om deze doelstellingen te verwezenlijken, zet de overheid in op het vervangen van aardgas als energiedrager voor verwarming door het realiseren van collectieve, duurzame warmtenetten.

Om dit te kunnen bewerkstelligen staat in het akkoord verder dat de overheid onder meer de marktordening en de kosten voor warmte moet gaan aanpassen ten gunste van duurzame warmtebronnen. Daarnaast benoemt het Klimaatakkoord enkele stimuleringsmiddelen voor het uitbouwen van collectieve warmtevoorzieningen. De Rijksoverheid intensificeert de inzet hierop gericht op het wegnemen van knelpunten in de wet- en regelgeving en door uitvoering van een missie gedreven kennis- en innovatieprogramma gericht op risicobeheersing in de exploitatiefase, professionalisering van de sector, bevordering van standaardisatie en een kostenreductie. Ook handhaaft de Rijksoverheid de SDE++-regeling voor stimulering van deze energievoorziening.

Om op de toekomstige uitgaven aan subsidies voor de regeling Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE++) te kunnen besparen, is de subsidie Hernieuwbare Energie in het leven geroepen. Deze subsidie heeft als doel om de energiedoelstellingen voor minder kosten te behalen met innovatieve projecten wat moet leiden tot een besparing op de toekomstige uitgaven.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro regelt de doorwerking van nationale belangen op ruimtelijk gebied in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen van nationaal belang betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar).

Het voornemen raakt geen van deze belangen en is niet strijdig met de uitgangspunten uit het Barro.

Ontwerp-Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De ontwerp-NOVI is de langetermijnvisie van het kabinet op een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving, zoals bedoeld in de Omgevingswet. De ontwerp-NOVI benoemt nationale belangen en opgaven in de fysieke leefomgeving welke in samenhang met elkaar worden afgewogen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten: 1) ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, 2) duurzaam economisch groeipotentieel, 3) sterke en gezonde steden en regio's en 4) toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Daarbij stelt de ontwerp-NOVI dat de warmtetransitie in de gebouwde omgeving vraagt om een strategie op regionale en lokale schaal. De keuze voor een alternatieve warmtevoorziening (zoals warmtenetten) is van vele aspecten afhankelijk, waaronder de beschikbaarheid van warmtebronnen, de warmtevraag, de bouwtechnische mogelijkheden, de mogelijkheid om de warmtetransitie te combineren met andere maatschappelijke opgaven ('slim combineren') en ruimtelijke aspecten.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsbeleid

Zuid-Holland is een van de meest energie intensieve regio's van Europa. Dat komt door de unieke industriële en stedelijke structuur, met de haven, petrochemie en logistiek. Dat maakt de provincie extra afhankelijk van de beschikbaarheid van fossiele brandstoffen. Tegelijkertijd beschikt de provincie over een groot aanbod van restwarmte uit de industrie die gebruikt kan worden in steden en de glastuinbouw. Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Zuid-Holland gaat haar energieaanpak vernieuwen, waarbij de focus ligt bij de steden, de industrie en de glastuinbouw. De provincie streeft naar een slimme en schone economie waar fossiele bronnen zijn vervangen door hernieuwbare bronnen. Om het gebruik van aardgas te verminderen is de provincie een voorstander van het uitbreiden van warmtenetten, waarbij de provincie ruimte wil bieden aan lokale initiatieven.

Zuid-Holland, elke dag beter (Coalitieakkoord 2019-2023)

In het coalitieakkoord is aangegeven dat de provincie kiest voor een verantwoord en realistisch klimaat- en energiebeleid. Met het Klimaatakkoord van Parijs en het voorgestelde nationale Klimaatplan streeft de provincie naar een samenleving en economie gebaseerd op duurzame energie. Bij het verduurzamen van de bestaande bouw wordt ingezet op het besparen, isoleren en zoveel eigen opwek van elektriciteit en warmte, waarbij het voor de hand ligt om waar mogelijk warmtenetten in te zetten. Restwarmte en geothermie zijn hiervoor als voornaamste bronnen aangewezen.

Schone energie voor iedereen

In bovengenoemd uitvoeringsprogramma streeft de provincie Zuid-Holland naar een duurzame, betrouwbare en betaalbare energievoorziening. De provincie zet zich in op het bevorderen van duurzame verwarming van de gebouwde omgeving door onder andere gemeenten te faciliteren bij de transitie naar aardgasvrije wijken. Daarnaast stimuleert de provincie projecten waarbij restwarmte optimaal benut kan worden voor warmtevoorziening, zoals het gebruiken van de warmte die vrijkomt bij industriële processen voor het verwarmen van gebouwen en kassen.

Omgevingsverordening Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben de Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland regels vastgesteld voor het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. De verordening richt zich op de duurzame ontwikkeling, de woonbaarheid van de provincie en de bescherming en verbetering van het leefmilieu.

De beoogde ontwikkeling betreft een stedelijke ontwikkeling. Conform de verordening (art. 6.10) dient de beoogde ontwikkeling getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Per 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Artikel 3.1.6. lid 2 van dit besluit bepaalt dat de toelichting bij een bestemmingsplan of bij een omgevingsvergunning¹ voor het afwijken van het bestemmingsplan een beschrijving bevat van de behoefte aan het voornemen, van belang is:

Is het een nieuwe stedelijke ontwikkeling?

De voorgenomen ontwikkeling legt een nieuw ruimtelijk beslag op de ruimte. Het huidige parkeerterrein krijgt deels een andere functie, namelijk een nutsvoorziening (warmtestation). Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Wat is het ruimtelijke verzorgingsgebied?

Het ruimtelijk verzorgingsgebied van het beoogde warmtestation beperkt zich vooralsnog enkel tot de woonwijk Groenoord, mogelijk dat in de toekomst nabijgelegen wijken op het warmtestation worden aangesloten.

Is er behoefte aan de ontwikkeling?

Dit station is nodig om het beoogde warmtenet te kunnen realiseren. Zonder het warmtestation is het niet mogelijk om de ambitie om de woonwijk Groenoord uiterlijk in 2034 aardgasvrij mogelijk te maken. Op basis hiervan is behoefte aan de realisatie van het beoogde voornemen. Eén van de initiatiefnemers betreft de provincie Zuid-Holland (zie ook paragraaf 1.1).

Ligt de stedelijke ontwikkeling in stedelijk gebied?

Het projectgebied is gelegen in stedelijk gebied (zie ook paragraaf 1.2).

Op basis van bovenstaande vormt de Ladder voor duurzame verstedelijking geen belemmering voor uitvoering van het plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Klimaatbeleid “Een wereld te winnen”

Op 3 november 2020 heeft de gemeenteraad van Schiedam het klimaatbeleid ‘Een wereld te winnen’ vastgesteld. De gemeente Schiedam spant zich actief in om haar uitstoot van broeikasgassen te verminderen en te anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering. Samenvattend heeft de gemeente de volgende doelstellingen als meest belangrijk aangemerkt:

- 1 In 2030 49% minder uitstoot van broeikasgassen ten opzichte van 1990.
- 2 In 2050 is Schiedam CO₂-neutraal.
- 3 Iedereen kan meedoen in de energietransitie,
- 4 Schiedam is voorbereid op extreme weersomstandigheden.
- 5 Het vergroten van de biodiversiteit en het versterken van de ecologische waarde in en buiten Schiedam.

Onderhavig voornemen betreft een belangrijk initiatief om de eerste twee doelstellingen te realiseren.

¹ Op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.16 van het Bro ook van toepassing op een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Klimaatbeleidsplan Schiedam 2016 - 2020

Het klimaatbeleidsplan is onderdeel van het Programma Duurzaamheid. Het klimaatbeleidsplan richt zich op de reductie van CO₂. Het zet in op maatregelen die nodig zijn om de CO₂ in de atmosfeer te verlagen, waarbij uitgegaan wordt van bewezen technieken.

De ambitie van de gemeente Schiedam is de CO₂-uitstoot in 2030 met 30% te reduceren ten opzichte van het referentiejaar 1990. Met name in de bestaande bouw ligt hier een grote opgave voor inwoners, bedrijven en andere organisaties om het energieverbruik (elektriciteit en aardgas) te verminderen. Eén van de speerpunten van de gemeente om het energieverbruik te verminderen is het inzichtelijk maken van de energievraag en -aanbod. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de aanbod binnen de gemeentegrenzen maar ook daar buiten. De gemeente onderkent dat een regionale aanpak effectiever is en meer kans heeft op succes. Het project Nieuwe Energie voor Groenord (NEvG) is hier een goed voorbeeld van. Restwarmte uit de Afvalverbranding Rijnmond (AVR) wordt nuttig ingezet als warmtebron binnen de woonwijk Groenord en draagt bij aan vergroening en verduurzaming van de woonwijk.

De gemeente Schiedam werkt momenteel aan een nieuw gemeentelijk klimaatbeleid. Het nieuwe klimaatbeleid, zal voort zal bouwen op de weg die is ingeslagen met het eerder vastgestelde lokale duurzaamheids- en klimaatbeleid. Het (nieuwe) beleid wordt aangevuld en geactualiseerd naar aanleiding van het lokale collegeakkoord (2018), de Klimaatwet 2019 en de Sustainable Development Goals die de gemeente Schiedam als Global Goals gemeente nastreeft. De gemeente Schiedam spant zich actief in om haar uitstoot van broeikasgassen te verminderen en te anticiperen op gevolgen van klimaatverandering. Als doelstellingen heeft de gemeente onder andere geformuleerd:

- In 2030 minder uitstoot van broeikasgassen (49%) ten opzichte van 1990.
- In 2050 is Schiedam CO₂ neutraal

Naar verwachting wordt het nieuwe gemeentelijke klimaatbeleid eind 2020 vastgesteld. Onderhavig voornemen draagt bij aan de realisatie van bovengenoemde doelstellingen.

Bouwen met nieuwe energie – Bestuurs- en beleidsakkoord 2018 - 2022

De gemeente Schiedam bouwt met positieve energie, ambities en met oog voor experiment en technologische vernieuwing, verder aan het verbeteren van de leefbaarheid en het ondernemerschap in Schiedam. Hierbij geldt dat duurzaamheid het fundament is voor alle acties om te bouwen met nieuwe energie aan een aantrekkelijke stad. De gemeente committeert zich aan het klimaatakkoord van Parijs en zet zich in op een ambitieuze en integrale aanpak van duurzaamheid.

Eén van de speerpunten uit het beleidsakkoord is dat Schiedam in 2040 energieneutraal is. Om deze doelstelling te halen wordt gewerkt aan een lokaal en regionaal energiestrategieplan. Hierbij wordt onder andere gewerkt aan het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad, zoals het stimuleren van particuliere initiatieven voor groene daken, zonnepanelen, energiebesparing/isolatie etc. Het toepassen van restwarmte als energiebron past binnen deze doelstelling.

Nieuwe Energie voor Groenord

In 2017 hebben Eneco, Stedin, Provincie Zuid-Holland, de woningcorporatie Woonplus en de gemeente Schiedam de intentieverklaring 'Nieuwe Energie voor Groenord' getekend. Met als gezamenlijke ambitie om de wijk Groenord (Schiedam) uiterlijk in 2030 'aardgasloos' te maken.

Aanleiding voor het project is de lokale 'Green Deal Aardgas Vrije wijken' die past binnen het landelijke beleid om aardgas uit te faseren als belangrijkste warmtebron voor huishoudens. Onderhavig project betreft de aanleg van een warmtenet voor 5.968 woningequivalenten in de wijk Groenord.

Groenblauwe structuurvisie

De gemeente Schiedam staat voor de uitdaging om bij toekomstige ontwikkelingen slim gebruik te maken van de ruimte die er is. Dit wordt met name ingegeven door het feit dat in de (nabije) toekomst waarschijnlijk geen uitbreiding zal plaatsvinden buiten het stedelijk areaal. De gemeente ervaart dat zich tal van initiatieven tot ontwikkeling aandienen en dat veel van die initiatieven zich afspelen in, aan of langs het groen. Elk van deze initiatieven vraagt om kaders en randvoorwaarden vanuit het groen of blauw. De groenblauwe structuurvisie dient als leidraad bij de toekomstige ontwikkeling van Schiedam met als doel dat deze ontwikkelingen bijdragen aan het versterken van de aanwezige groene en blauwe structuren.

Het projectgebied ligt in het groene middengebied van Schiedam. Dit gebied is in voornoemde structuurvisie aangeduid als de Groene Stad. Hierin is aangegeven dat het groene middengebied structuur nodig heeft. Deze structuur kan worden gerealiseerd door de Poldervaart als herkenbaar element in het gebied op te nemen. In de structuurvisie is de Poldervaart als ruimtelijke drager van het gebied benoemd, met als de ambitie om de groene, recreatieve en ecologische verbinding tussen het noordelijke deel van de Groene Stad en het zuidelijke deel (ten zuiden van de A20) te versterken. Hierbij is het de wens het realiseren van één herkenbaar profiel langs de vaart: met aan de oostzijde een doorgaande fietsroute en aan de westzijde een doorgaande ecologische route.

Om dit profiel te realiseren en te behouden dient minimaal een ruimte van 18,5 meter (bufferzone) tussen de Poldervaart en de ontwikkeling te worden gelaten.

De groenblauwe structuurvisie biedt geen mogelijkheden om verstedelijking of ruimtelijk beslag als gevolg van verstedelijking binnen de groenblauwe structuur. De beoogde ontwikkeling is geprojecteerd op een bestaande parkeerterrein. Als gevolg van de ontwikkeling vindt geen extra ruimtelijk beslag als gevolg van verstedelijking plaats. Het te realiseren bouwwerk wordt gerealiseerd op het zuidwestelijk deel van het parkeerterrein nabij al aanwezige bouwwerken. Deze clustering van bouwwerken zal de wens om de Poldervaart verder te ontwikkelen tot de ruimtelijke drager van het gebied niet belemmeren.

De beoogde ontwikkeling betreft het verduurzamen van de energiehuishouding van de stad Schiedam en kan bijdragen aan de groene uitstraling van de stad.

Visie externe veiligheid

De ambitie van Schiedam voor de toekomst is dat externe veiligheidsrisico's niet substantieel toenemen. In de visie geeft de gemeente aan hoe om te gaan met de beoordeling en verantwoording van beslissingen die gevolgen hebben voor de externe veiligheidssituatie. In de visie is onder meer een stappenplan opgenomen, waaraan ontwikkelingen kunnen worden beoordeeld. Met de visie wordt voorkomen dat voor elke ontwikkeling ongeacht de omvang daarvan, een uitgebreide verantwoording van de groepsrisico moet plaatsvinden.

3.4 M.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 1994 is vastgelegd wanneer voor welke activiteiten een verplichting geldt tot het maken van een (project-)MER (onderdeel C) en is aangegeven in welke situaties voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (onderdeel D).

In het Besluit milieueffectrapportage worden de volgende activiteiten genoemd die raakvlakken kunnen hebben met het project realisatie Warmtestation Groenoord:

- C 22.1 De oprichting, wijziging of uitbreiding van thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties (drempelwaarde is 300 MWth)

Het vermogen van het beoogde Warmtestation Groenord overschrijdt bovengenoemde drempelwaarde niet, derhalve is deze activiteit niet aan de orde.

- D 22.1 De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.
In het artikel is in kolom 2 aangegeven dat deze van toepassing is op elektriciteitscentrales.
Aangezien bij onderhavig Warmtestation Groenord geen productie van elektriciteit, stoom en warm water plaatsvindt is ook deze activiteit niet aan de orde.
- D22.6 De wijziging of uitbreiding van thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties.
Bij het Warmtestation Groenord is geen sprake van een wijziging of uitbreiding. Deze activiteit is ook niet aan de orde.
- D 15.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.
Conform de keur van Hoogheemraadschap Delfland geldt een vergunningsplicht voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het drooghouden van een bouwput of kabelsleuf als de onttrekking meer dan 50 m³/uur en in totaal meer dan 200.000 m³ bedraagt (Keur Delfland, artikel 30, lid 3 onder b). De benodigde bronnering zal deze hoeveelheden niet overschrijden waardoor geen waterwetvergunning² nodig is en daarmee de activiteit D 15.2 uit het Besluit milieueffectrapportage niet aan de orde is.

Op verzoek van de gemeente Schiedam en DCMR is door de initiatiefnemer naast een aanvraag voor een omgevingsvergunning, tevens een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld als onderdeel van de procedure. Hiervoor is gekozen aangezien het, in de ogen van de gemeente Schiedam en de DCMR, niet eenduidig is of D22.1 enkel van toepassing is op elektriciteitscentrales of ook op industriële installaties die enkel warm water produceren.

De aanmeldingsnotitie is opgenomen als bijlage 1.

² De bronnering wordt voorafgaand aan de start gemeld bij het Hoogheemraadschap Delfland conform de algemene regels behorende bij de Keur Delfland (art 31).

4 Voorgenomen activiteit

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele eigenschappen van de voorgenomen activiteiten die middels de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt.

4.1 Locatiekeuze

De wijk Groenoord is dankzij de hoge gebouwdichtheid zeer geschikt voor het gebruik van een warmtenet als alternatief voor aardgas. Als warmtebron voor het warmtenet is gekozen voor de restwarmte van de Afvalverbranding Rijnmond (AVR). Deze restwarmte wordt via de primaire warmteleiding (LoN) al van de Afvalverbranding Rijnmond aan het bestaande warmtenetwerk van Rotterdam geleverd. Deze primaire warmteleiding ligt ten zuiden van de woonwijk Groenoord en loopt nabij de zuidgrens van het parkeerterrein (zie Figuur 5).



Figuur 5: De ligging van de LoN ten opzichte van het parkeerterrein en het projectgebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Om de warmte vanuit de LoN over te dragen aan het toekomstig warmtenet van Groenoord wordt een warmteoverdrachtstation gerealiseerd. In het warmteoverdrachtstation vindt door middel van een warmtewisselaar de warmteoverdracht tussen het water uit de LoN water en het water van het warmtenet plaats. Om ook warmtelevering te kunnen garanderen tijdens een piekvraag of tijdens onderhoud of storing van het warmteoverdrachtstation of de AVR of de LoN wordt tevens een hulpwarmtestation gerealiseerd.

Om de volgende redenen is gekozen voor onderhavige locatie voor het oprichten van het Warmtestation Groenoord:

- De locatie ligt in de directe nabijheid van de LoN en de wijk Groenoord;
- De locatie heeft voldoende ruimte voor de realisatie van het Warmtestation Groenoord;
- De locatie ligt niet in de directe nabijheid van woningen. De dichtstbijzijnde woning ligt op 145 meter afstand;
- De locatie is gelegen nabij een openbare weg ter wille van een verantwoorde ontsluiting.

4.2 Activiteiten met betrekking tot het warmtestation

Om Warmtestation Groenord te kunnen realiseren en in gebruik te nemen zijn een aantal activiteiten nodig in het projectgebied. Hiervan zijn de belangrijkste:

- Het geschikt maken van de locatie voor de realisatie van het warmtestation;
- Het realiseren van het warmtestation;
- Het in gebruik nemen van het warmtestation.

Onderstaand worden voornoemde activiteiten nader toegelicht.

Het geschikt maken van de locatie voor de realisatie van het warmtestation

Voorafgaand aan de realisatie van het Warmtestation Groenord wordt de aanwezige bestrating en het aanwezige groen verwijderd en eventueel aanwezige leidingen omgelegd. Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden wordt het projectgebied tijdelijk ingericht als bouwplaats en tijdelijk voorzien van een gesloten hekwerk.

Het realiseren van het warmtestation

Het warmtestation wordt gefundeerd op palen. Nadat de heipalen zijn geslagen wordt bovengrond afgegraven ten behoeve van de fundatie en de betonvloer van het warmtestation. Vervolgens wordt het warmtestation gerealiseerd met de inzet van standaard werktuigen. Het gebouw van het warmtestation huisvest een warmteoverdrachtstation en een hulpwarmtestation.

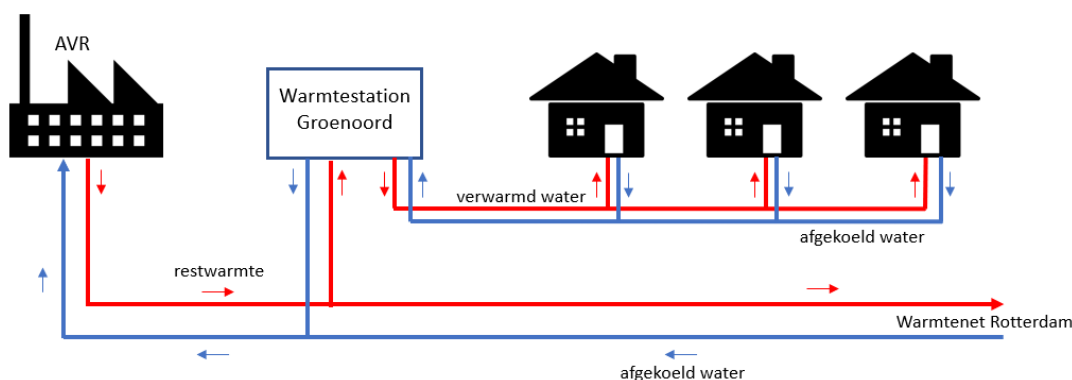
De realisatie van het warmtestation neemt naar verwachting circa 18 maanden in beslag.

Het in gebruik nemen van het warmtestation

De restwarmte van de AVR wordt via de ondergronds en geïsoleerde waterleiding (LoN) geleverd aan het bestaande warmtenet in Rotterdam. Ter hoogte van het warmteoverdrachtstation wordt een deel van de warmte uit de LoN onttrokken door middel van een warmtewisselaar. In het warmteoverdrachtstation staat 1 warmtewisselaar opgesteld met een vermogen van 10 MWth.

In de warmtewisselaar wordt de warmte van het hete water in de LoN overgebracht op het water dat circuleert in het warmtenet binnen de woonwijk Groenord.

Het Warmtestation doseert de juiste hoeveelheid water en transporteert de onttrokken warmte via het warmtenet naar de aangesloten woningen. De aangesloten woningen kunnen de gewenste warmte onttrekken. Het afgekoelde water in het netwerk stroomt terug naar het Warmtestation, waar het vervolgens opnieuw wordt opgewarmd door uitwisseling van warmte uit de LoN.



Figuur 6: Schematische weergave werking warmtenet Groenord

In het Warmtestation is tevens een hulpwarmtestation aanwezig. Deze is nodig om ook warmtelevering te kunnen garanderen tijdens een piekvraag (warmtevraag boven de 10MWth) of tijdens onderhoud of storing van het warmteoverdrachtstation, de LoN of de AVR. Het hulpwarmtestation kan middels drie gasketels tezamen maximaal 35,8 MWth aan warmte produceren die wordt geleverd aan het warmtenet van Groenord. Het warmtestation is een onbemande installatie waar enkel een bedieningsruimte en sanitaire voorziening in is ondergebracht.

4.3 Ontwerp warmtestation

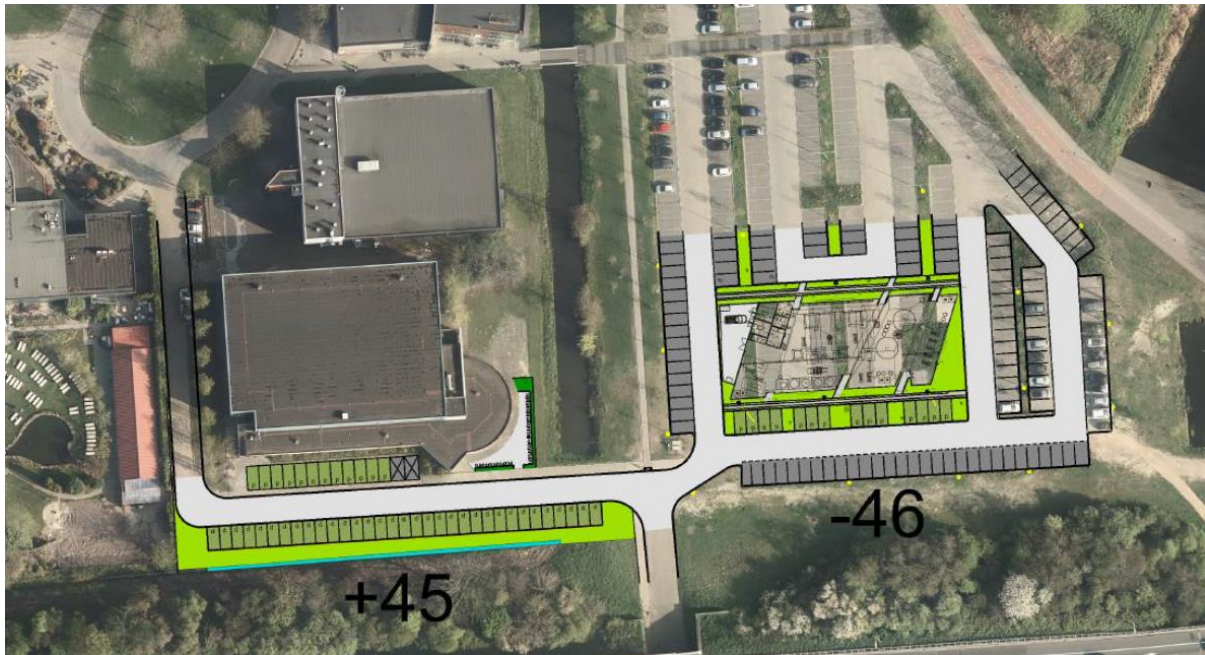
Het ontwerp van het warmtestation is gebaseerd op de groene karakter van de directe omgeving. Om het warmtestation in zijn omgeving te laten opgaan is gekozen voor een groene beplanting (zie figuur 7). Het warmtestation is opgedeeld in vier stroken van verschillende groottes en diagonalen. De stroken zijn aan elkaar verbonden door glazen tussenstukken. De situering van deze tussenstukken is zo gekozen dat zicht- en groene assen vanuit de omgeving worden benadrukt.



Figuur 7: Impressie van Warmtestation Groenord

4.4 Compensatie parkeerplaatsen

Als gevolg van de realisatie van het Warmtestation Groenord komen er 46 parkeerplaatsen te vervallen. In samenspraak met de gemeente is een concept ontwerp inrichtingsplan gemaakt om de vervallen parkeerplaatsen te compenseren. De nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd direct ten zuiden van het warmtestation en ter plaatse van de groenstroken gelegen parallel aan de A20 ter hoogte van de Groenordhal (zie figuur 8).



Figuur 8: Situering van het Warmtestation Groennoord en de nieuwe parkeerplaatsen

4.5 Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden

De omringende percelen kennen een stedelijk karakter. De aanleg van en de uiteindelijke in gebruik name van het Warmtestation Groennoord heeft geen effect op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen. Als gevolg van de realisatie van het warmtestation gaan een aantal parkeerplaatsen op het parkeerterrein verloren. Deze plaatsen worden zoals hiervoor aangegeven gecompenseerd.

5 Effecten van het warmtestation op omgeving

Bedrijfsactiviteiten in Nederland zijn onderworpen aan milieunormen. In onderhavig hoofdstuk komen de milieu- en omgevingseffecten van het Warmtestation Groenoord aan bod.

5.1 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. Door bij de beoogde ontwikkeling voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies (zoals woningen) wordt hinder voorkomen.

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (Vereniging van Nederlandse Gemeenten, april 2009) worden richtafstanden gegeven voor een breed scala van milieubelastende activiteiten.

Het leveren van warmte vanuit de restwarmte door middel van een warmtewisselaar is niet als activiteit genoemd in de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten in voornoemde publicatie. Wel is levering van warmte middels gasgestookte installaties (stadsverwarming) als activiteit benoemd. Op basis hiervan valt de beoogde inrichting (Warmtestation Groenoord) onder categorie 3.2. Hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van gevoelige functies. De maatgevende factor bij deze afstand is geluid.

De dichtstbijzijnde gelegen woning ligt op circa 145 meter ten zuiden van het projectgebied, daarnaast bevindt zich op circa 140 meter ten noorden van het projectgebied een school. Op basis hiervan vormt de aanwezigheid van gevoelige functies geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.2 Archeologie

Archeologische waarden dienen op grond van het verdrag van Malta (1992) te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen.

Conform deze eis is in juli 2020 een archeologisch vooronderzoek (een bureau- en inventariserend veldonderzoek) uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 2. Ter plaatse van één van de verrichte boringen ter hoogte van het projectgebied zijn waarnemingen gedaan die mogelijk duiden op de aanwezigheid van archeologische resten. De betreffende bodemlaag bevindt zich op een diepte vanaf 2,3 meter minus maaiveld. De verwachte maximale ontgravingsdiepte voor de realisatie van het warmtestation bedraagt 1,5 meter minus maaiveld.

Op basis hiervan worden geen mogelijke archeologische resten bedreigd en wordt geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor uitvoering van het project.

5.3 Ecologie

Ter bescherming van ecologische waarden dient bij ruimtelijke ingrepen een afweging te worden gemaakt in het kader van de Wet natuurbescherming. Het uitgangspunt van deze wet is de bescherming en ontwikkeling van de natuur en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit.

Conform de vereisten is een natuurtoets uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren ter plaatse van het beoogde warmtestation (zie bijlage 3).

Soortenbescherming

Uit de ecologische verkenning volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten ter plaatse van het projectgebied niet wordt verwacht. Op voorhand kunnen effecten op deze soorten worden uitgesloten.

Een aandachtspunt betreft de mogelijke aanwezigheid van broedvogels tijdens de aanlegfase van het warmtestation. Om effecten op de broedvogels te voorkomen wordt geadviseerd om het verwijderen van de jonge bomen buiten het broedseizoen uit te voeren, hiermee wordt voorkomen dat er nesten verloren gaan en zijn negatieve effecten op broedvogels uitgesloten.

Voor soorten geldt conform de Wet natuurbescherming een algemene zorgplicht. In de natuurtoets zijn maatregelen opgenomen/voorgesteld om overtredingen van de gebodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden voorkomen.

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 8 km van het projectgebied. Dit betreft Oude Maas. Gezien de grote afstand van de Natura 2000 gebieden ten opzichte van het warmtestation is enkel een effect van stikstofdepositie relevant. Andere effecten zoals geluidshinder of verstoring door kunstmatig licht zijn op voorhand uitgesloten.

De stikstofemissie en -depositie voor zowel de aanleg- als de operationele fase, voor het warmtestation is bepaald middels Aerius-berekeningen. Hieruit volgt er geen stikstofdepositie als gevolg van het beoogde voornemen boven 0,00 mol N/ha/jr op Natura 2000-gebieden plaats vindt.

De resultaten van deze berekeningen maken deel uit van de aanmeldingsnotitie (zie bijlage 1).

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor uitvoering van het project.

5.4 Bodem en water

Het gebouw binnen de inrichting krijgt een vloestofkerende verharding in de vorm van beton. De activiteiten op het buitenterrein zijn beperkt en bestaan met name uit het parkeren van voertuigen ten behoeve van onderhoud aan de in pandig opgestelde installaties.

Het ontwerp van de inrichting en de bedrijfsvoering zijn erop gericht om bodem en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Voorafgaand aan de aanleg van de locatie is ten behoeve van het vaststellen van de nulsituatie en voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning de bodemkwaliteit vastgesteld. Het bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 4.

Uit het onderzoek volgt dat de bodem ter plaatse van het projectgebied evenals de bodem in de omgeving heterogeen (bijmenging aan puin) van samenstelling is. Gelet op de heterogene samenstelling van de bodem wordt aanbevolen om de graafwerkzaamheden onder milieukundige begeleiding uit te voeren. De bovengrond ter plaatse van het projectgebied voldoet aan de achtergrondwaarde. In de puinhoudende ondergrond zijn een enkele metalen gemeten in gehalten boven de betreffende achtergrondwaarden. In het grondwater is van de onderzochte parameters alleen barium gemeten in een concentratie boven de streefwaarde.

Na beëindiging van de activiteiten wordt na ontmanteling van de locatie een eindsituatie onderzoek uitgevoerd. Indien blijkt dat de activiteiten van Eneco de bodemkwaliteit nadelig hebben beïnvloed, dan zal Eneco de oorspronkelijke bodemkwaliteit herstellen.

De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor de uitvoering van het project.

5.5 Geluid

Ten behoeve van het voornemen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het warmtestation. De resultaten van het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 5.

Bij het berekenen van de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving toe is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 5.21. De werkwijze van deze programmatuur is conform methode II.8 uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI) d.d. 1999.

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit, waardoor is getoetst aan de standaard grenswaarden hieruit.

De dichtst bijgelegen geluidsgevoelige bestemmingen zijn gelegen:

- Horizon Gelinckschool, Prinses Beatrixlaan 20, op circa 140 m ten noorden van de inrichting.
- Woningen aan de Schiedamseweg (aan de overzijde van de A20), op circa 145 m afstand.

Daarnaast bevindt zich ten westen van de beoogde inrichting Thermen Holiday (sauna). Dit is geen geluidsgevoelige bestemming. Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting hier ten gevolge van de het warmtestation is deze aanvullend bepaald.

Uit het geluidsmodel volgt dat met het treffen van maatregelen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de representatieve bedrijfssituatie (bedrijfssituatie met inzet van de ketels) bij de woningen in de nacht een overschrijding opleveren van ten minste 3 dB(A) ten opzichte van de grenswaarde van 40 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. In de bedrijfssituatie zonder inzet van de ketels (die het overgrote deel van de tijd optreedt), treedt zelfs in de maatgevende nachtperiode een overschrijding op van 6 dB(A) ten opzichte van de grenswaarde van 40 dB(A).

De maximale geluidsniveaus op de gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen bedragen ten hoogste 54 dB(A) gedurende de dagperiode. Gedurende de avond- en nachtperiode bedraagt het maximale geluidsniveau ten hoogste 52 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit.

Ter plaatse van de tuin van Thermen Holiday wordt voldaan aan de richtwaarden uit het Activiteitenbesluit. Hier wordt dan ook geen geluidshinder verwacht.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor uitvoering van het project.

5.6 Licht

Bij de voordeur en de nooduitgangen zal aan de buitenzijde gevellampen worden geplaatst zodat personeel van Eneco het gebouw veilig kan betreden en verlaten. Bij de selectie van dit armatuur zal een naar beneden schijnend armatuur worden gekozen zodat hinderlijke lichtstraling voor de omgeving zo veel mogelijk wordt voorkomen. Deze armaturen worden ingeschakeld middels een schemerschakelaar, de lampen branden in de periode tussen zonsondergang en zonsopgang. De periode van verlichting komt overeen met de periode dat de aanwezige (straat)verlichting op het parkeerterrein brandt.

De algemene verlichting in het gebouw wordt ontstoken tijdens het verrichten van werkzaamheden. Deze werkzaamheden gebeuren doorgaans overdag, zodat in de avond en nacht de verlichting in het gebouw nagenoeg uitgeschakeld is. In het gebouw zijn in de avond en nacht de verplichte vluchtrouteaanduiding en noodverlichting bij de uitgangen en enkele oriëntatie-armaturen verlicht. Incidenteel kan de verlichting in het gebouw in de avond en nacht branden bij onvoorzien of uitlopende werkzaamheden. Verlichting in toilet wordt bediend met een aanwezigheidsdetector.

Uit architectonische overwegingen zou gekozen kunnen worden om de interne technische installaties, welke door het glas zichtbaar zijn, aan te lichten met een zacht lichtgloed in een nader te bepalen lichtkleur.

Alle armaturen hebben LED-lichtbronnen met een warm witte lichtkleur.

Uit architectonische overwegingen zou gekozen kunnen worden om het hoogste deel van het warmtestation te voorzien van lichtpuntjes. Dit betreffen dan zogenaamde *glow in the dark* elementjes die zwak licht afgeven die gedurende de dag opladen en gedurende de avond naar de nacht verminderen in lichtsterkte en uitdoven. Het gebouw zal niet worden aangestraald om lichtvervuiling naar de omgeving te voorkomen.



Figuur 8: Impressie van Warmtestation Groenord in de avond

5.7 Luchtkwaliteit

Middels een luchtkwaliteitsonderzoek zijn de relevante emissies van het Warmtestation Groenord in beeld gebracht en is het gevolg voor de omgevingslucht berekend. De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 6.

Het wettelijke toetsingskader voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet milieubeheer, Titel 5.2 en bijlage 2 bij de Wet milieubeheer. De berekende concentratie in de omgevingslucht is getoetst aan de daar gestelde wettelijke grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

De bepalende stoffen in de Nederlandse buitenlucht zijn fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂). Hierbij is voor fijnstof alleen de grote fractie stof tot 10 µm (PM₁₀) meegenomen in de uitgevoerde berekeningen. In de praktijk blijkt namelijk dat wanneer aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, dat dan ook de grenswaarde voor PM_{2,5} wordt nageleefd.³ Het warmtestation stoot geen fijnstof uit, maar deze component is als gevolg van het (beperkte) wegverkeer wel relevant en derhalve meegenomen in het onderzoek.

Uit het onderzoek volgt dat de emissie ten gevolge van de activiteiten in het warmtestation voldoen aan de wettelijke eisen.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor uitvoering van het project.

³ Infomil, Relatie PM10 – PM2,5, Bezoekt op 15-5-2020, via URL: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/thema%27fijn-stof/artikel/>

5.8 Externe veiligheid

De norm- en richtwaarden voor de externe risico's van activiteiten zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid. Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor de omgeving ten gevolge van het transport, opslag en de productie van gevaarlijke stoffen. De norm- en richtwaarden voor de externe veiligheidsrisico's zijn vastgelegd in verschillende regelingen en besluiten. In het kader van een ruimtelijk besluit dient er een afweging gemaakt te worden voor externe veiligheid. Hierbij zijn de risicobronnen getoetst aan de relevante wet- en regelgeving. Onderstaand de relevante wetgeving voor het beoogde voornemen.

Relevante wetgeving:

- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt): Toetsing van wegen, waterwegen en spoorwegen.
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb): Toetsing (hogedruk aardgas) buisleidingen
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi): Toetsing inrichtingen
- Activiteitenbesluit Milieubeheer

Voor het Bevt, Bevb en Bevi wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het Activiteitenbesluit Milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten veiligheidsafstanden opgenomen .

Naast de bovenstaande wetgeving beschikt de gemeente Schiedam over de Visie externe veiligheid 2012-2020. Deze visie stelt specifieke eisen aan de verantwoording groepsrisico.

Deze paragraaf geeft inzicht in, of:

- Externe veiligheid een relevant aspect is. Wanneer dit niet het geval is een verantwoording groepsrisico niet noodzakelijk;
- Het ruimtelijke plan risicobronnen mogelijk maakt conform het Bevi, Bevt, Bevb of Activiteitenbesluit Milieubeheer die invloed hebben op de omgeving;
- en/of het ruimtelijke plan (beperkt) kwetsbare objecten (Bevi, artikel 1) mogelijk maakt welke invloed hebben van de aanwezigheid van risicobronnen in de omgeving.

Planvoornemen

Projectgebied als risicobron

Karakteristieken warmtestation: Binnen de beoogde inrichting is een hulpstof voor de installatie opgeslagen zijnde, circa 200 liter natrium hydroxide (natronloog / NaOH) in een maximum concentratie van 33% om de pH-waarde (zuurtegraad) van het stadswarmtewater te regelen. De hulpstof is opgeslagen in enkelwandige jerrycans (circa 25 liter jerrycan) opgesteld boven een lekbak. Daarnaast bevinden zich binnen de inrichting twee olie gevulde transformatoren met elk circa 500 kilogram olie. De transformatoren zijn opgesteld boven een lekbak.

Het project valt niet onder het Bevi. Daarnaast gelden er geen veiligheidsafstanden in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het warmtestation maakt in het kader van het Bevi geen opslag of productie van gevaarlijke stoffen mogelijk. Het warmtestation is geen risicobron in het kader van externe veiligheid.

Aanwezigheid (beperkt) kwetsbare objecten

Het project maakt een warmtestation mogelijk. Conform het Bevi (artikel 1), is het warmtestation niet te definiëren als een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object.

Risicobronnen in de omgeving

Het project maakt geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk. Risicobronnen in de omgeving van het projectgebied, zoals de A20 en de nabijgelegen buisleiding, zijn daarom niet relevant voor het voornemen.

De ontwikkeling van het warmtestation is niet relevant in het kader van externe veiligheid. Het project maakt geen risicobron of risico-ontvangers mogelijk. Dit betekent dat er wordt voldaan aan de wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid.

5.9 Verkeer

Zowel tijdens de aanleg als tijdens de operationele fase van het Warmtestation Groenoord is er sprake van verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Gedurende de bouwfase is er tijdelijk sprake van extra verkeer. De verkeersstromen sluiten aan bij de bestaande rijroute(s) van en naar de wijk Tuindorp. In de operationele fase is de inrichting onbemand en wordt periodiek door een operator en onderhoudspersoneel bezocht. Dit verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld.

5.10 Watertoets

Met oog op een evenwichtige waterhuishouding, moet in ruimtelijke plannen uiteengezet worden hoe wordt omgegaan met waterhuishoudkundige aspecten. Hiertoe is de procedure van de watertoets doorlopen.

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten.

Hoogheemraad Delfland streeft naar een duurzame, robuuste waterstructuur. Dat wil zeggen: met voldoende ruimte voor waterberging, goede waterkwaliteit, waterkeringen en waterzuivering. Het hoogheemraadschap is middels het loket genaamd '*Watertoetsportaal*' geïnformeerd over het voornemen om onderhavig projectgebied te ontwikkelen ten behoeve van het Warmtestation Groenoord. Bij het beoordelen van ruimtelijke ontwikkelingen let het hoogheemraadschap op de volgende thema's.

Veiligheid en waterkeringen

Bovengenoemd thema is bij beoogde ontwikkeling niet van toepassing. Binnen het beoogde projectgebied bevinden zich geen waterkeringen.

Voorkomen van wateroverlast

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename aan verharding. Deze toename dient gecompenseerd te worden in de vorm van waterberging om wateroverlast te voorkomen.

De gemeente Schiedam hanteert in haar beleid met betrekking tot waterberging de voorkeursvolgorde : vasthouden- bergen – vertraagd afvoeren, ook wel 'trits' genoemd. Het Hoogheemraadschap Delfland heeft voornoemde voorkeursvolgorde ook vastgelegd in haar beleid. In verband hiermee gaat de voorkeur uit naar het vasthouden van hemelwater via infiltratie in de bodem.

Daarnaast heeft het hoogheemraadschap in een afstemmingsoverleg aangegeven dat het creëren van extra oppervlaktewater (zoals het verbreden van een bestaande watergang) ook tot de mogelijkheden van compensatie waterberging behoort.

Als gevolg van het beoogde voornemen gaan een aantal parkeerplaatsen (zie paragraaf 2.1) en onverhard terrein (groenstroken tussen de parkeerplaatsen) verloren. Als gevolg van het toename van het verhard oppervlak dient het verlies aan waterberging te worden gecompenseerd. De mate van

compensatie is bepaald met behulp van de rekentool 'watersleutel' (zie bijlage 7). Uit de watersleutel volgt dat ten behoeve van de bouw van het warmtestation de benodigde compensatie kan bestaan uit realisatie van een waterberging van 26,6 m³. De berekende benodigde compensatie bestaat uit de compensatie ten behoeve van het voornemen (15 m³) en de extra compensatie ten behoeve van de klimaatdoelen 2050 (11,6 m³).

Ter plaatse van het warmtestation wordt het hemelwater vastgehouden middels de realisatie van een aquaflowsysteem. Hiertoe wordt onder een deel van de te realiseren verhardingen een reservoir gemaakt. Binnen de beoogde inrichting is het mogelijk om een buffer voor hemelwater te creëren van circa 30 m³.

De voorgestelde maatregel voor compensatie van de toename van verhard oppervlakte als gevolg van de realisatie van de parkeerplaatsen bestaat uit het verbreden van een bestaande watergang. Hierbij kan gedacht worden aan de sloten in de nabijheid van het parkeerterrein. De daadwerkelijke wijze van invulling hiervan wordt nader afgestemd tussen Hoogheemraad Delfland en de gemeente Schiedam.

Grondwater en voorkomen (zoet)watertekort

De huidige grondwaterpeil ter plaatse van het beoogde warmtestation hoeft niet te worden gewijzigd. Ten behoeve van de realisatie van het warmtestation is tijdelijk een bronnering noodzakelijk om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. Het onttrokken grondwater wordt naar verwachting geloosd op oppervlaktewater nabij het projectgebied. De bronnering en de lozing onttrokken grondwater worden voorafgaand aan de start gemeld bij het hoogheemraadschap. De tijdelijke bronnering zal niet leiden tot een tekort aan water.

Onderhoud en bagger

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling bestaat de kans dat ten behoeve van de benodigde compensatie waterberging wijzigingen aan een bestaande watergang nabij het plangebied plaatsvindt. Deze wijziging bestaat naar verwachting uit het verbreden van de watergang.

Het beoogde warmtestation wordt gerealiseerd buiten de onderhoudsstrook van het Polderkanaal.

Indien in overleg met het hoogheemraadschap wordt bepaald dat ten behoeve van de noodzakelijke waterberging uitbreiding van oppervlaktewater nodig is, dan wordt in het op te stellen herinrichtingsplan van het parkeerterrein rekening gehouden met de eisen van het hoogheemraadschap⁴ om watergangen efficiënt te kunnen onderhouden.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een achteruitgang van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. De beoogde ontwikkeling is gesitueerd ter plaatse van het bestaande parkeerterrein. Als gevolg van de ontwikkeling gaan geen natte ecologische zones verloren.

Bij de bouw van het warmtestation worden bouwmaterialen toegepast die niet uitloggen. In het warmtestation worden in een beperkte hoeveelheid hulpstoffen opgeslagen boven een lekbak. Vanuit de inrichting wordt geen afvalwater geloosd op oppervlaktewater.

Het hemelwater en het vuile afvalwater worden gescheiden. Het hemelwater wordt geloosd op het dichtbij gelegen oppervlaktewater. De inrichting wordt aangesloten op het nabijgelegen gemende riolering voor het lozen van het afvalwater. Op de riolering wordt huishoudelijk afvalwater en incidenteel spui van de gasketels geloosd. Gelet op bovenstaande heeft de beoogde ontwikkeling geen (negatief) effect op het watersysteem en ecologie.

⁴ Beleidsregels "Dempen en graven" van het Hoogheemraadschap Delfland.

Afvalwaterketen

Binnen de inrichting bestaat eventueel afvalwater uit sanitair afvalwater en de incidentele spui van gasketels. Dit water wordt zoals hiervoor aangegeven geloosd op het gemengd rioolstelsel. Er wordt geen afvalwater geloosd op oppervlaktewater. Het hemelwater wordt geloosd op het dichtbij gelegen oppervlaktewater.

De beoogde ontwikkeling heeft geen (negatief) effect op de afvalwaterketen.

Klimaatadaptie

In het opstellen van het watercompensatieplan (in samenspraak met de gemeente Schiedam en Hoogheemraadschap Delfland) wordt met de te realiseren waterberging rekening gehouden met de klimaatverandering. In de te berekenen watercompensatie met behulp van de rekentool 'watersleutel' is op deze verandering geanticipeerd.

In het warmtestation wordt ten behoeve van de klimaatbeheersing een warmtepomp toegepast. Het gebouw is verder geïsoleerd en de gekozen materialen zijn gericht om de opwarming van het gebouw door de zon zoveel mogelijk te voorkomen. Daarnaast worden de gevels aan de buitenkant van het gebouw, tot een hoogte van 4 meter groene gevels met verschillende klimplanten om zo opwarming van het gebouw en de directe omgeving bij extreme hitte te beperken. Voor extreme droogte is het warmtestation voorzien van een automatische bewateringssysteem voor de gevelbeplanting. Als onderdeel hiervan bevindt zich in het warmtestation een watervoorraadvat dat gevuld wordt door het opvangen van hemelwater. Indien hemelwater door droogte niet aanwezig is wordt gebruik gemaakt van drinkwater.

6 Procedure en uitvoerbaarheid

6.1 Procedure

Artikel 3.1.1 van het Bro en artikel 6.18 van het Bor verplicht om bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning overleg te voeren met het Rijk (als rijksbelangen in het geding zijn), de provincie en het waterschap. Dit overleg is vormvrij en de betreffende instanties kunnen ook aangeven wanneer overleg niet nodig is.

Burgers en maatschappelijke instanties worden tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit in de gelegenheid gesteld hun zienswijze kenbaar te maken.

6.2 Overleg met de omgeving

In de voorbereiding van de planvorming voor realisatie van het Warmtestation Groenord is de omgeving door Eneco betrokken. Er is persoonlijk contact geweest met omwonenden in de vorm van digitale informatiebijeenkomsten. De direct omwonenden zijn hiervoor persoonlijk uitgenodigd. De digitale informatiebijeenkomsten zijn eveneens aangekondigd in een huis-aan-huisblad, waarmee overige belangstellenden ook gelegenheid is gegeven zich hiervoor aan te melden. Daarnaast is er gesproken met de naastgelegen bedrijven en naastgelegen school.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Er zijn geen gemeentelijke kosten (met uitzondering van de kosten voor het in procedure brengen van de omgevingsvergunning) aan het plan verbonden. De kosten die de gemeente Schiedam maakt voor de procedure kunnen worden gedekt uit de leges. Met de gemeente wordt een planschadeovereenkomst afgesloten indien noodzakelijk.

De kosten voor de uitvoering van het voornemen en daarmee samenhangende kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

6.4 Crisis- en herstelwet

Sinds 25 april 2013 heeft de Crisis- en herstelwet (Chw) een permanent karakter gekregen. De Crisis- en herstelwet (Chw) is gericht op de versnelling van infrastructurele projecten. Hieronder vallen grote bouwprojecten en projecten op het gebied van duurzaamheid, energie en innovatie (art 1.1. lid 1 van de Chw).

In de Chw staan procedurele versnellingen waardoor een bevoegd gezag sneller een besluit kan nemen. De plannen waar de wet betrekking op heeft staan aangegeven in de bijlagen I en II van de wet. In bijlage I worden categorieën van ruimtelijke en infrastructurele projecten benoemd en in bijlage II bij deze wet bedoelde ruimtelijke en infrastructurele projecten. De realisatie van het Warmtestation Groenord is niet benoemd in bijlage II, derhalve laten we deze bijlage buiten beschouwing.

Bijlage I van de Chw bevat zoals vermeld verschillende categorieën van ruimtelijke en infrastructurele projecten. Categorie 1 van bijlage I ziet op duurzame energie, waarbij de volgende categorie relevant is:

1.6: Ontwikkeling en verwezenlijking van overige ruimtelijke en infrastructurele projecten ten behoeve van het transport of het leveren van duurzame energie

In onderhavig project wordt restwarmte van de AVR geleverd aan het warmtenet. Er is hier sprake van transport van restwarmte uit afval- en biomassaverbranding van AVR en uit andere industrieën uit de Rotterdamse haven. De restwarmte wordt nuttig toegepast in het warmtenet en is hiermee een bron voor verduurzaming van de warmtevoorziening⁵.

Op basis hiervan wordt de conclusie getrokken dat de Chw van toepassing is op de realisatie van het Warmtestation Groenord.

⁵ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/duurzame-energie-opwekken/restwarmte>

7 Conclusie

In de voorgaande hoofdstukken is gemotiveerd dat de voorgenomen realisatie van het Warmtestation Groenoord niet in strijd is met het vigerende beleid en dat de milieuaspecten van het voornemen beperkt zijn en niet leiden tot hinder voor de omgeving. Er is geen sprake van strijd met goede ruimtelijke ordening.

De locatie is zodanig gekozen dat geen of zo weinig mogelijk invloed ontstaat op de omgeving en dat kan worden voldaan aan de wettelijk gestelde milieuvoorwaarden.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan in planologisch opzicht aanvaardbaar is. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag.



Regional Office Locations

Royal HaskoningDHV is an independent, international engineering and project management consultancy with over 138 years of experience. Our professionals deliver services in the fields of aviation, buildings, energy, industry, infrastructure, maritime, mining, transport, urban and rural development and water.

Backed by expertise and experience of 6,000 colleagues across the world, we work for public and private clients in over 140 countries. We understand the local context and deliver appropriate local solutions.

We focus on delivering added value for our clients while at the same time addressing the challenges that societies are facing. These include the growing world population and the consequences for towns and cities; the demand for clean drinking water, water security and water safety; pressures on traffic and transport; resource availability and demand for energy and waste issues facing industry.

We aim to minimise our impact on the environment by leading by example in our projects, our own business operations and by the role we see in “giving back” to society. By showing leadership in sustainable development and innovation, together with our clients, we are working to become part of the solution to a more sustainable society now and into the future.

Our head office is in the Netherlands, other principal offices are in the United Kingdom, South Africa and Indonesia. We also have established offices in Thailand, India and the Americas; and we have a long standing presence in Africa and the Middle East.



royalhaskoningdhv.com

